

**建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第 30 条**  
**に基づく認定に係る技術的審査業務料金表**

別表 1

住宅（一戸建ての住宅）

単位：円（税込み）

| 種 別  |        | 料 金    |
|------|--------|--------|
| 性能基準 | 単独申請   | 39,600 |
|      | 併願申請 ※ | 19,800 |
| 仕様基準 | 単独申請   | 11,000 |
|      | 併願申請 ※ |        |

別表 2

住宅（共同住宅等）

単位：円（税込み）

| 種 別  |             |       |                               |                                                | 料 金             | 備考(加算の要件等)                                                                         |
|------|-------------|-------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 性能基準 | 住棟<br>(①+②) | 単独申請  | 住宅部分<br>の全戸数<br>(住戸) ①        | 2～10 戸以下                                       | 39,600+M×9,900  | Mは全戸数を示す                                                                           |
|      |             |       |                               | 11～30 戸以下                                      | 79,200+M×5,500  |                                                                                    |
|      |             |       |                               | 31 戸以上                                         | 158,400+M×3,300 |                                                                                    |
|      |             |       | 共用部の<br>床面積の<br>合計(共<br>用部) ② | 300 m <sup>2</sup> 以内                          | 39,600          |                                                                                    |
|      |             |       |                               | 300 m <sup>2</sup> 超～1,000 m <sup>2</sup> 以内   | 66,000          |                                                                                    |
|      |             |       |                               | 1,000 m <sup>2</sup> 超～5,000 m <sup>2</sup> 以内 | 132,000         |                                                                                    |
|      |             |       |                               | 5,000 m <sup>2</sup> 超え                        | 198,000         |                                                                                    |
|      |             | 併願申請※ | 住宅部分の全戸数(住戸) ①                |                                                | 19,800+M×3,300  | Mは全戸数を示す                                                                           |
|      |             |       | 共用部の<br>床面積の<br>合計(共<br>用部) ② | 300 m <sup>2</sup> 以内                          | 39,600          | 共用部の省エネ基準<br>の適合性について審<br>査を行っている他の<br>業務との併願申請の<br>共同住宅の場合は、<br>共用部②の料金を加<br>算しない |
|      |             |       |                               | 300 m <sup>2</sup> 超～1,000 m <sup>2</sup> 以内   | 66,000          |                                                                                    |
|      |             |       |                               | 1,000 m <sup>2</sup> 超～5,000 m <sup>2</sup> 以内 | 132,000         |                                                                                    |
|      |             |       |                               | 5,000 m <sup>2</sup> 超え                        | 198,000         |                                                                                    |
|      |             |       |                               |                                                |                 |                                                                                    |
|      |             |       |                               |                                                |                 |                                                                                    |
|      |             |       |                               |                                                |                 |                                                                                    |
| 仕様基準 | 単独申請        |       |                               |                                                | 11,000          |                                                                                    |
|      | 併願申請 ※      |       |                               |                                                |                 |                                                                                    |

別表 3－1

モデル建築法（非住宅建築物）

単位：円（税込み）

| 床面積                                                      | 非住宅建築物の用途別の料金（建築物 1 棟当たり） |                          |                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
|                                                          | 第 1 類<br>（ホテル、病院、集会所等）    | 第 2 類<br>（第 1 類、第 3 類以外） | 第 3 類<br>（工場等） |
| 300 m <sup>2</sup> 以内                                    | 123, 200                  | 77, 000                  | 61, 600        |
| 300 m <sup>2</sup> 超え<br>1, 000 m <sup>2</sup> 以内        | 154, 000                  | 107, 800                 | 77, 000        |
| 1, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>2, 000 m <sup>2</sup> 以内     | 184, 800                  | 123, 200                 | 92, 400        |
| 2, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>5, 000 m <sup>2</sup> 以内     | 292, 600                  | 200, 200                 | 154, 000       |
| 5, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>10, 000 m <sup>2</sup> 以内    | 369, 600                  | 246, 400                 | 184, 800       |
| 10, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>20, 000 m <sup>2</sup> 以内   | 462, 000                  | 292, 600                 | 215, 600       |
| 20, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>50, 000 m <sup>2</sup> 以内   | 569, 800                  | 369, 600                 | 277, 200       |
| 50, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>100, 000 m <sup>2</sup> 以内  | 723, 800                  | 477, 400                 | 354, 200       |
| 100, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>200, 000 m <sup>2</sup> 以内 | 1, 001, 000               | 739, 200                 | 585, 200       |
| 200, 000 m <sup>2</sup> 超え                               | 1, 386, 000               | 924, 000                 | 739, 200       |

別表 3－2

標準入力法・主要室入力法（非住宅建築物）

単位：円（税込み）

| 床面積                                                      | 非住宅建築物の用途別の料金（建築物 1 棟当たり） |                          |                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
|                                                          | 第 1 類<br>（ホテル、病院、集会所等）    | 第 2 類<br>（第 1 類、第 3 類以外） | 第 3 類<br>（工場等） |
| 300 m <sup>2</sup> 以内                                    | 246, 400                  | 154, 000                 | 123, 200       |
| 300 m <sup>2</sup> 超え<br>1, 000 m <sup>2</sup> 以内        | 308, 000                  | 215, 600                 | 154, 000       |
| 1, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>2, 000 m <sup>2</sup> 以内     | 369, 600                  | 246, 400                 | 184, 800       |
| 2, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>5, 000 m <sup>2</sup> 以内     | 585, 200                  | 400, 400                 | 308, 000       |
| 5, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>10, 000 m <sup>2</sup> 以内    | 739, 200                  | 492, 800                 | 369, 600       |
| 10, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>20, 000 m <sup>2</sup> 以内   | 924, 000                  | 585, 200                 | 431, 200       |
| 20, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>50, 000 m <sup>2</sup> 以内   | 1, 139, 600               | 739, 200                 | 554, 400       |
| 50, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>100, 000 m <sup>2</sup> 以内  | 1, 447, 600               | 954, 800                 | 708, 400       |
| 100, 000 m <sup>2</sup> 超え<br>200, 000 m <sup>2</sup> 以内 | 1, 694, 000               | 1, 155, 000              | 1, 001, 000    |
| 200, 000 m <sup>2</sup> 超え                               | 2, 233, 000               | 1, 463, 000              | 1, 232, 000    |

別表 4

別表 1 から別表 3 以外の料金

単位: 円 (税込み)

|                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 非住宅建築物及び複合建築物において非住宅部分の用途が複数混在する場合の料金は、第 1 類が含まれているときは第 1 類の額を、第 1 類がなく第 2 類が含まれるときは第 2 類の額を適用する。                             |
| 2. 非住宅建築物における併願申請 ※ の料金は、一律 19,800 円とする。                                                                                         |
| 3. 複合建築物（住宅部分と非住宅部分を有する建築物）の場合は、それぞれの用途により算出した料金を合計した額とする。                                                                       |
| 4. 変更申請の料金は、別表 1 から別表 3 及び上記 1 から 3 の料金に 0.5 を乗じた額とする。（直前の適合証をセンターから受けていない場合、評価方法の変更による場合又は計画を大幅に変更する場合にあつては、新規の申請として取り扱うものとする。） |
| 5. 改修前後の BEI 等の値を評価する場合は、別表 1 から別表 3 の料金に 0.5 を乗じた料金を加算する。                                                                       |
| 6. 直前の適合書をセンター以外の者が交付したものの変更申請をセンターに申請する場合の料金は、別表 1 から別表 3 及び上記 1 又は 3 に掲げる額とする。                                                 |
| 7. 軽微な変更説明書に係る審査の料金は、1 通につき 3,300 円とする。                                                                                          |
| 8. 再発行料金は、1 通につき 5,500 円とする。ただし、適合証の記載内容に変更を伴う場合は、11,000 円とする。                                                                   |
| 9. 電子申請における紙面による適合証の交付は、1 通につき 2,200 円とする。                                                                                       |

※ 併願申請とは、建築物エネルギー消費性能適合性判定、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認、低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査、BELS 評価、フラット 35 S、住宅性能証明書又は東京ゼロエミ住宅認証審査をセンターに併せて申請（センターが既に交付した場合で当該業務の基準に適合することが確認でき、かつ、その計算結果に変更がない場合を含む。）するものをいう。

（注）併願申請 ※ において一の業務については、単独申請の料金とする。