

計画通知事前調査票

現地調査日 令和 年 月 日

建築物概要	用途	階数(地上 階 地下 階)
地名地番		
項目	調査欄	
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 田園住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 用途地域の指定のない地域	
特別用途地区	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無	
地区計画・地区条例の有無	<input type="checkbox"/> 有 (地区計画の名称 :) <input type="checkbox"/> 無	
容積率・建ぺい率	<input type="checkbox"/> 指定容積率 () <input type="checkbox"/> 指定建ぺい率 () <input type="checkbox"/> 2以上にわたる場合 (容 建) (容 建)	
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 22条区域	
都市計画法許可の有無 (法29条・43条等)	<input type="checkbox"/> 許可有 法第 条許可 許可番号 号 令和 年 月 日 <input type="checkbox"/> 許可不要 (<input type="checkbox"/> 都計法許可担当課と協議済)	
都市計画法に適合していることを証する書面	<input type="checkbox"/> 適合証明書(都計法省令第60条)証明済番号 号 令和 年 月 日 <input type="checkbox"/> 都市計画法に適合していることを証する書面 ()	
都市計画道路、公園、その他都市施設	<input type="checkbox"/> 都市計画法第11条・第12条区域 <input type="checkbox"/> 内 (第 条) <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 都市計画法53条許可 <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号) S/H/R 年 月 日 <input type="checkbox"/> 都市計画道路 (<input type="checkbox"/> 計画決定・ <input type="checkbox"/> 事業決定) <input type="checkbox"/> 都市計画公園 (<input type="checkbox"/> 計画決定・ <input type="checkbox"/> 事業決定) <input type="checkbox"/> その他 (<input type="checkbox"/> 計画決定・ <input type="checkbox"/> 事業決定)	
公共下水道	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> 排水先 <input type="checkbox"/> 収み取り)	
道路種別等 ※全ての道路を記入	<input type="checkbox"/> 42条第 1 項 () 号 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条第 1 項 () 号 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条第 1 項 () 号 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条第 項 () 号 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条第 1項4号 (幅員 m) 指定番号 号 S/H/R 年 月 日 <input type="checkbox"/> 42条第 1項5号 (幅員 m) 指定番号 号 S/H/R 年 月 日 <input type="checkbox"/> 42条第 2項 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 42条第 2項 (幅員 m) <input type="checkbox"/> その他(河川・水路等) ()	
	<input type="checkbox"/> 建築基準法第43条第2項第2号 (許可番号 号 S/H/R 年 月 日)	
審査事項連絡先 (審査結果の連絡を速やかに行うため、必ずご記入ください。)	【意匠】 氏名 : 電話 : FAX : 【構造】 氏名 : 電話 : FAX : 【設備】 氏名 : 電話 : FAX : ※構造、設備については、各審査対象となる場合のみで結構です。	
調査票に記載した事項の確認	この調査票に記載した事項は、事実に相違ありません。 調査実施者 社名 : 氏名 : 調査票作成者 社名 : 氏名 :	

建築基準法関係規定等 調査票

申請物件の該当法・区域について、□欄にチェックをお願いします。

関係規定等	
<input type="checkbox"/> 自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律	<input type="checkbox"/> 駐車場法
<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 宅地造成及び特定盛土等規制法
<input type="checkbox"/> 斜面地建築物条例	<input type="checkbox"/> 流通業務市街地の整備に関する法律
<input type="checkbox"/> 災害危険区域（埼玉県内該当なし）	<input type="checkbox"/> 都市緑地法
<input type="checkbox"/> 港湾法（埼玉県内該当なし）	<input type="checkbox"/> 特定都市河川浸水被害対策法（埼玉県内該当なし）
<input type="checkbox"/> 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法（埼玉県内該当なし）	<input type="checkbox"/> その他 ()
<input type="checkbox"/> 上記該当なし	

建築基準法以外の業務の申請の有無に係る 調査票

当該物件の建築基準法以外の業務の申請の有無について、□欄にチェックをお願いいたします。

※ 申請の種別については、申請する（申請予定を含む）業務すべてにチェックをお願いいたします。

申請事務所や引受番号等がわかる場合には、可能な限りで結構ですので、備考欄への記載にご協力ください。

申請の種別	□ 全てなし	取得予定等級	申請状況	備考 ※（引受番号等）
<input type="checkbox"/> フラット35適合証明		<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> ZEH <input type="checkbox"/> 省エネ 断熱 5 一次エネ 6 <input type="checkbox"/> 高齢者 <input type="checkbox"/> 耐久・可変 <input type="checkbox"/> 長期 <input type="checkbox"/> 劣化等	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> BELS評価		<input type="checkbox"/> ZEH <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価		耐震 省エネ 断熱 一次エネ 劣化 維持管理	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価		耐震 省エネ 断熱 一次エネ 劣化 維持管理	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 長期使用構造等確認		耐震 3 省エネ 断熱 5 一次エネ 6 劣化 3 維持管理 3	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 省エネ適応		省エネ 断熱 4 一次エネ 4	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 住宅性能証明（贈与税非課税措置）		<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 免震 <input type="checkbox"/> 省エネ 断熱 5 一次エネ 6 <input type="checkbox"/> 高齢者 3	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 低炭素建築物新築等計画		ZEH	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 性能向上計画（法第30条）		—	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	
<input type="checkbox"/> 東京ゼロエミ住宅		—	<input type="checkbox"/> 申請済 <input type="checkbox"/> 未申請	

調査者氏名：

20250528版