

建築確認申請事前調査票

現 地 調 査 日 令和 年 月 日

建築物概要	用途	階数（地上 階 地下 階）
地名地番		
項目	調査欄	調査先担当課等
都市計画区域	☐ 都市計画区域内（ ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定） ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外	☐ 都市計画法許可等確認関係課 担当課 担当者 年 月 日 ☐ 都市計画図により照合 ☐ 市町村のホームページにより確認 ☐ その他
用途地域	☐ 第一種低層住居専用地域 ☐ 第二種低層住居専用地域 ☐ 第一種中高層住居専用地域 ☐ 第二種中高層住居専用地域 ☐ 第一種住居地域 ☐ 第二種住居地域 ☐ 準住居地域 ☐ 田園住居地域 ☐ 近隣商業地域 ☐ 商業地域 ☐ 準工業地域 ☐ 工業地域 ☐ 工業専用地域 ☐ 用途地域の指定のない地域	
特別用途地区	☐ 有（ ） ☐ 無	
地区計画・地区条例の有無	☐ 有（地区計画の名称: ） ☐ 無	
容積率・建ぺい率	☐ 指定容積率（ ） ☐ 指定建ぺい率（ ） ☐ 2以上にわたる場合（容 建 ）（容 建 ）	
防火地域	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 指定なし ☐ 22条区域	
都市計画法許可の有無 （法29条・43条等）	☐ 許可有 法第 条許可（許可NO 号 令和 年 月 日） ☐ 許可不要（ ☐ 都計法許可担当課と協議済）	
都市計画法に適合している ことを証する書面	☐ 適合証明書(都計法省令第60条)証明済NO 号 令和 年 月 日 ☐ 都市計画法に適合していることを証する書面（ ）	
都市計画道路、公園、 その他都市施設	<都市計画法第11条・第12条区域> ☐ 内（第 条） ☐ 外 ☐ 都市計画法53条許可 ☐ 許可済（許可番号 ） S/H/R 年 月 日 ☐ 都市計画道路（ ）（計画決定・事業決定） ☐ 都市計画公園（ ）（計画決定・事業決定） ☐ その他（ ）（計画決定・事業決定）	
公共下水道	☐ 有 ☐ 無（ ☐ 浄化槽 ☐ 排水先 ☐ 汲み取り）	
道路種別等 ※全ての道路を記入	☐ 42条第 1 項（ ）号（幅員 m） ☐ 42条第 1 項（ ）号（幅員 m） ☐ 42条第 1 項（ ）号（幅員 m） ☐ 42条第 項（ ）号（幅員 m） ☐ 42条第1項4号（幅員 m 指定番号 号 S/H/R 年 月 日） ☐ 42条第1項5号（幅員 m 指定番号 号 S/H/R 年 月 日） ☐ 42条第2項（幅員 m） ☐ 42条第2項（幅員 m） ☐ その他(河川・水路等）（ ） ☐ 建築基準法第43条第2項第2号 （許可番号 号 S/H/R 年 月 日）	☐ 道路法等確認関係課 担当課 担当者 年 月 日 ☐ その他 ☐ 建築基準法確認関係課 担当課 担当者 年 月 日
審査事項連絡先 （審査結果の連絡を速やかに行うため、必ずご記入ください。）	【意匠】 氏名： 電話： FAX：	
	【構造】 氏名： 電話： FAX：	
	【設備】 氏名： 電話： FAX：	
	※構造、設備については、各審査対象となる場合のみで結構です。	
調査票に記載した 事項の確認	この調査票に記載した事項は、事実と相違ありません。	
	調査実施者 社名： 氏名：	調査票作成者 社名： 氏名：

建築基準法関係規定等 調査票

申請物件の該当法・区域について、□ 欄にチェックをお願いします。

関係規定等	
☐ 自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的 推進に関する法律	☐ 駐車場法
☐ 土砂災害特別警戒区域	☐ 宅地造成及び特定盛土等規制法
☐ 斜面地建築物条例	☐ 流通業務市街地の整備に関する法律
☐ 災害危険区域（埼玉県内該当なし）	☐ 都市緑地法
☐ 港湾法（埼玉県内該当なし）	☐ 特定都市河川浸水被害対策法（埼玉県内該当なし）
☐ 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法 （埼玉県内該当なし）	☐ その他 （ ）
☐ 上記該当なし	

建築基準法以外の業務の申請の有無に係る 調査票

当該物件の建築基準法以外の業務の申請の有無について、□ 欄にチェックをお願いいたします。

※ 申請の種別については、申請する（申請予定を含む）業務すべてにチェックをお願いいたします。

申請事務所や引受番号等がわかる場合には、可能な限りで結構ですので、備考欄への記載にご協力ください。

申請の種別	☐ 全てなし	取得予定等級	申請状況	備考 ※（引受番号等）
☐ フラット35適合証明		☐ 耐震 ☐ ZEH ☐ 省エネ 断熱 5 一次エネ 6 ☐ 高齢者 ☐ 耐久・可変 ☐ 長期 ☐ 劣化等	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ BELS評価		☐ ZEH ☐	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 設計住宅性能評価		耐震 省エネ 断熱 一次エネ 劣化 維持管理	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 建設住宅性能評価		耐震 省エネ 断熱 一次エネ 劣化 維持管理	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 長期使用構造等確認		耐震 3 省エネ 断熱 5 一次エネ 6 劣化 3 維持管理 3	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 省エネ適判		省エネ 断熱 4 一次エネ 4	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 住宅性能証明（贈与税非課税措置）		☐ 耐震 ☐ 免震 ☐ 省エネ 断熱 5 一次エネ 6 ☐ 高齢者 3	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 低炭素建築物新築等計画		ZEH	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 性能向上計画（法第30条）		—	☐ 申請済 ☐ 未申請	
☐ 東京ゼロエミ住宅		—	☐ 申請済 ☐ 未申請	

調査者氏名：