

令和6年 3月28日

お客様各位

一般財団法人さいたま住宅検査センター
理事長 福島 克季

センター組織の再編について（お知らせ）

拝啓

弥生の候、貴社におかれましてはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

このたび、当センターは、近年のDXの進展による電子申請の増加及び2025年の建築基準法の改正などに対応するため、下記のとおり事務所等を再編し、業務の合理化を行うことといたしました。

また、より効率的な業務体制とするために、省エネ関連業務の部門の強化を図ってまいります。

これまでご利用いただいております皆様には、大変ご迷惑をお掛けいたしますが、更なるサービスの向上と迅速な業務執行に努めてまいりますので、今後ともお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

【閉鎖事務所】

大宮事務所 さいたま市大宮区桜木町4-121-1 TEL. 048-621-6040

春日部事務所 春日部市中央6-1-7 TEL. 048-731-1500

※ 各業務の受付・事前相談は、令和6年4月12日で終了させていただきます。この日までに申請・事前相談いただいた物件につきましては、原則、令和6年4月26日までに審査を終了させる予定です。

事務所閉鎖日：令和6年5月2日（木）

【審査業務終了事務所】

武蔵浦和事務所（新さいたま事務所検査分室※1） さいたま市南区沼影2-4-7 TEL. 048-621-6030

※ 検査業務は引き続き行いますが、審査業務は原則、令和6年5月2日をもって終了となります。

検査業務以外の受付・事前相談は、令和6年4月12日で終了させていただきます。この日までに申請・事前相談いただいた物件につきましては、原則、令和6年4月26日までに審査を終了させる予定です。

審査業務終了日：令和6年5月2日（木）

※1 さいたま中央事務所はさいたま事務所へ名称変更します。

【省エネ関連業務部門の新設】

省エネ・住宅性能評価課（旧住宅性能評価課の課名変更及び移転並びに対象業務の拡充）

川崎市並木488-1（川越事務所内） TEL. 049-293-5925

※ 住宅性能評価業務、フラット35等適合証明業務及び建築物エネルギー消費性能適合性判定業務等、WEB申請システム「NICE」で申請された確認検査業務以外の業務の審査を専属して行います。

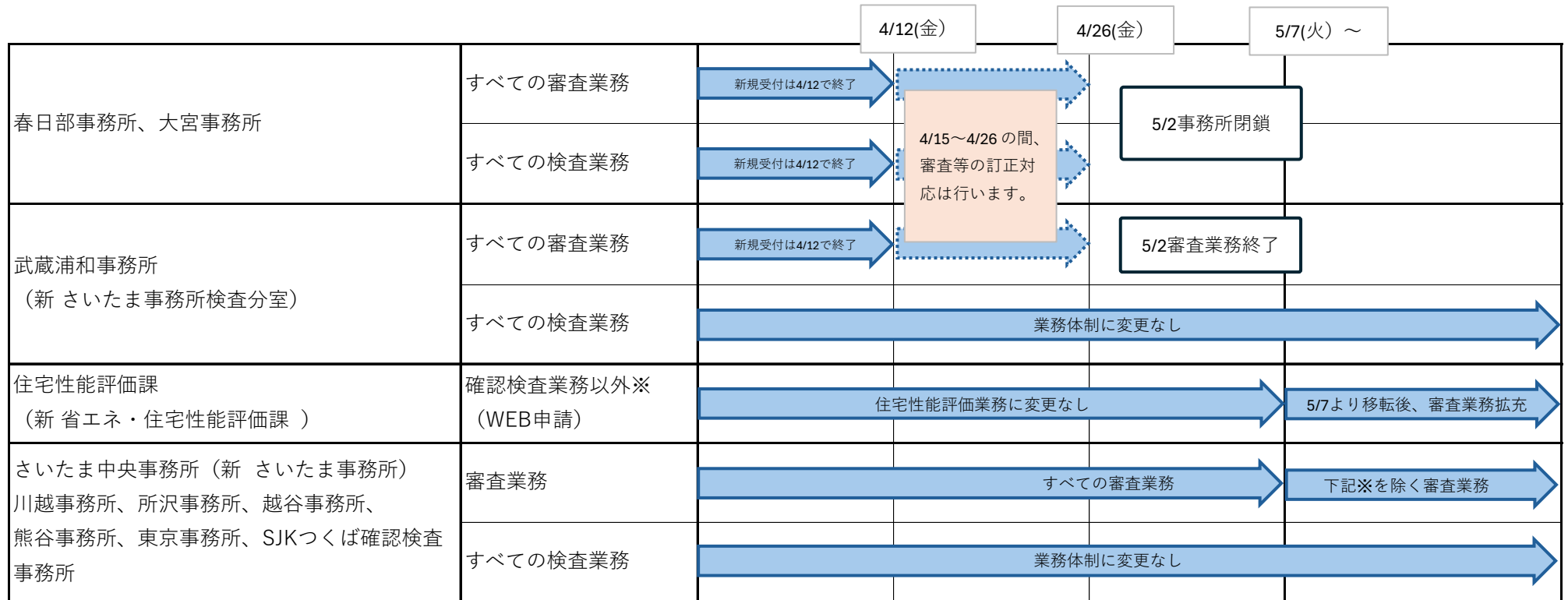
移転後・新設業務開始日：令和6年5月7日（火）

※ スケジュールの詳細は、「事務所再編スケジュールのご案内」をご参照ください。

【お問い合わせ先】

事業部 事業管理課 TEL. 048-621-5120

事務所再編スケジュールのご案内



※新 省エネ・住宅性能評価課の主な審査業務 (NICE WEB申請システムによる申請に限ります。)

- ・住宅性能評価業務
- ・フラット35等適合証明業務(耐震性等も含む)
- ・建築物エネルギー消費性能適合性判定業務
- ・BELS評価業務
- ・東京ゼロエミ住宅認証審査業務
- ・低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務
- ・長期使用構造等確認業務
- ・住宅性能証明書の発行業務
- ・第35条及び第41条に基づく認定に係る技術的審査業務等

さいたま住宅検査センター取り扱い業務について

現状

各事務所	住宅性能評価課
建築確認審査業務 各種検査業務 住宅性能評価業務 フラット35等適合証明業務 BELS評価業務 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務 長期使用構造等確認業務 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務 東京ゼロエミ住宅認証審査業務 住宅性能証明書の発行業務 第35条及び第41条に基づく認定に係る技術的審査業務等	住宅性能評価業務



2024年5月7日より

さいたま中央事務所（新 さいたま事務所） 川越事務所、所沢事務所、越谷事務所、 熊谷事務所、東京事務所、SJKつくば確認検査事務所	武蔵浦和事務所 （新 さいたま事務所検査分室）	春日部事務所 大宮事務所	住宅性能評価課 （新 省エネ・住宅性能評価課）
建築確認審査業務 各種検査業務 【NICE（WEB申請システム）によらない下記業務】 住宅性能評価業務 フラット35等適合証明業務 BELS評価業務 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務 長期使用構造等確認業務 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務 東京ゼロエミ住宅認証審査業務 住宅性能証明書の発行業務 第35条及び第41条に基づく認定に係る技術的審査業務等	各種検査業務 （検査の受付含む）		【NICE（WEB申請システム）による下記業務】 住宅性能評価業務 フラット35等適合証明業務（耐震性等含む） BELS評価業務 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務 長期使用構造等確認業務 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務 東京ゼロエミ住宅認証審査業務 住宅性能証明書の発行業務 第35条及び第42条に基づく認定に係る技術的審査業務等