

建築物の名称			
建築物の所在地			
建築士の氏名		建築士番号	
審査員氏名			

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無 <input type="checkbox"/> 無
新築時の長期優良住宅認定の確認	新築の時長期優良住宅認定の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取り下げを行った。)
現況検査で確認できなかった対象部位	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 増改築時に確認し、劣化事象が見つかった場合には、補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。)
現況検査で判明した劣化事象の対応 (増改築時に判明したものを含む)	<input type="checkbox"/> 補修又は補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。

<input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築又は改築を行う。 ⇒代表的な工事を以下に記載	
<input type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> 省エネ性 <input type="checkbox"/> 維持管理対策	
⇒具体的な工事の内容 ()	

	図書の分類
長期優良住宅の基準にかかわる既存部分(増改築しない部分)の仕様について根拠となる図書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価の図書 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価の図書 <input type="checkbox"/> その他図書 () <input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、性能項目ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認した。 既存部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()
	<input type="checkbox"/> その他図書 () <input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書どおりであることを確認・作成した。 既存部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()
上記図書がない場合	

—認定書等—

性能表示事項	種 別	番 号	認定書等添付状況
<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 添付
	<input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付
<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 添付
	<input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付
<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 添付
	<input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付
<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 添付
	<input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付
<input type="checkbox"/> 型式認定 <input type="checkbox"/> 型式確認	<input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/> 特認		<input type="checkbox"/> 添付
	<input type="checkbox"/> 同等性証明		<input type="checkbox"/> 表紙のみ添付

設計内容説明書【一戸建ての鉄骨造住宅用】

認定事項等	認 定 項 目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容 確認欄
		項 目	設 計 内 容			
1. 構造躯体等の劣化対策 □ 本基準に係る全ての増改築を実施しない	認 定 書 等		□ 認定書等の活用			
	構 造 軀 体	鋼材の厚さ (最 小)	一般部 □ 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている □ その他	□ 仕上表 □ 伏図 □	□ 増改築を実施	
			柱脚部 ※地階を除く最下階の柱脚部が対象 □ 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている □ その他			
			その他 ※柱・梁・筋かい以外の部分に使用されている鋼材 □ 鋼材の厚さに応じた防錆措置が講じられている □ その他			
	床 下 防 湿 措 置 等	床下地盤面の防湿措置	・防湿方法 □ コンクリート(厚さ mm) □ 防湿フィルム(材料 厚さ mm) □ コンクリートのひび割れ等による隙間なし +床下木部が湿潤していない+維持保全の強化	□ 仕上表 □ 基礎伏図 □ 矩計図 □	□ 増改築を実施	
	床 下 換 気 措 置	床 下 換 気 措 置	・基礎部の開口(換気口の設置間隔 mm) 維持保全の強化(□ 有 □ 無) (開口高さ mm、幅 mm) ・ねこ土台 (有効面積 cm ² /m、高さ cm) □ その他換気措置 □ 基礎断熱工法 ※一部基礎断熱工法の場合もチェック	□ 仕上表	□ 増改築を実施	
	小 屋 裏 換 気 措 置	小 屋 裏 換 気 措 置	・小屋裏の有無(□ 有 □ 無) ・換気口位置 (給気口:) 排気口:) □ 換気口の面積の天井面積に対する割合 (給気口: 排気口:) □ 野地板等の小屋裏木部が湿潤していない +維持保全の強化	□ 仕上表 □ 立面図 □	□ 増改築を実施	
点 検 措 置 □ 該当なし ※防錆の追加措置による	床 下 空 間 小 屋 裏 空 間	・床下空間への措置 点検口(□ 有 □ 無) ・床下有効高さ (mm) □ 床下空間の有効高さ(mm) □ 点検口からの目視により点検可能 ・小屋裏空間への設置 点検口(□ 有 □ 無)	□ 平面図 □ 伏図 □	□ 増改築を実施		
劣 化 事 象	著 しい 劣 化 事 象 等	□ 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない □ 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う		□ 増改築を実施		

設計内容説明書【一戸建ての鉄骨造住宅用】

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄
		項目	設計内容			
2. 耐震性 耐震等級 (倒壊防止) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	構造躯体 及び 基礎等	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響のある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示Iw値 ≥ 1.0 耐震改修法告示と同等() <input type="checkbox"/> 認定書等の活用	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		構造計算方法	<input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> 保有水平耐力計算(ルート3) <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算(ルート2) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算(ルート1) <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示Iw値 ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等() <input type="checkbox"/> その他の計算方法() <input type="checkbox"/> 大臣認定書(基準法)の活用			
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う			

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄
		項目	設計内容			
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)			
4. 維持管理更新の容易性(専用配管)(ガス管を除く) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	専用配管*	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	地中埋設管*	地中埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 条例等による適用外の地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	専用排水管	排水管の清掃措置	・便所 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有 ・その他の水まわり <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	排水管の形状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・排水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ・給水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ・給湯管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ・給水管とバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ・給湯管とバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	

※ この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

* 一戸建ての住宅の専用配管で床下から屋外へ接続する部分が基礎下に配管されているものは除く。

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄 ※		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄		
		項目	設計内容					
6. 省エネルギー対策 □ 本基準に係る全ての増改築を実施しない	認定書等		□ 認定書等の活用					
	適用する基準		<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級 (<input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3) <input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算方法 <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準	<input type="checkbox"/>				
	地域区分		() 地域	<input type="checkbox"/>				
【断熱等性能等級】	非住宅・住宅計算方法	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 (U _A 値) () (W/m ² ・K)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 (η _{AC}) ()					
	住宅仕様基準	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 外皮の熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り(外気床(5%緩和)) <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り(外気床(5%緩和)) <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合(鉄筋コンクリート造等のみ)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施			
		外皮の熱貫流率の基準または、断熱材の熱抵抗の基準	屋根 ()	部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)				
			天井 ()	部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)				
			壁 ()	部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)				
		床	外気に接する部分 ()	部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)				
			その他の部分 ()	部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)				
		土間床等の外周部	外気に接する部分 ()	部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)				
	その他の部分 ()		部位の熱貫流率 (W/m ² ・K) 部位の熱抵抗 (m ² ・K/W)					
開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等に関する基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施					

【一次エネルギー消費量等級】	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input type="checkbox"/> 省略 () <input type="checkbox"/> 通気層の設置(外壁・屋根を断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略 ()】 ・防風層の設置 () <input type="checkbox"/> 外壁【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略 ()】 ・防風層の設置 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 断熱等の性能に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められるが補修を行う		
	認定書等		<input type="checkbox"/> 認定書等の活用		
	非住宅・住宅計算方法	外皮性能値	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・外皮平均熱貫流率 (UA値) ・冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} ・暖房期の平均日射熱取得率 η_{AH}	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施
		面積等	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・床面積の合計 ・主たる居室の面積 ・その他の居室の面積		
		一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による ・基準一次エネルギー消費量 ・設計一次エネルギー消費量		
		設備機器等の仕様	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算結果による		
		住宅仕様基準	暖房設備 ・暖房方式 () ・暖房機器の仕様等 () 冷房設備 ・冷房方式 () ・冷房機器の仕様等 () 換気設備 ・換気機器の仕様等 () 照明設備 <input type="checkbox"/> 非居室に白熱灯または同等以下の性能の照明を採用していない 給湯設備 <input type="checkbox"/> 給湯熱源機の種類等 ()		
	劣化事象	著しい劣化事象等	<input type="checkbox"/> エネルギー効率化設備のいずれも作動するものであることを確認した <input type="checkbox"/> エネルギー効率化設備等のうち作動しないものがあるが補修を行う		
	7. 住宅の規模	住宅面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 (m^2) ・40 m^2 以上ある階 (m^2) うち階段部分面積 (m^2)	<input type="checkbox"/> 求積図
8. 維持保全の方法		維持保全の期間等	・期間 () 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	

9. 資金計画		費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書		
10. 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合	<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等がある区域 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 該当する地区計画等の名称 () <input type="checkbox"/> 適合 ・住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域外 	<input type="checkbox"/> 別添		
11. 自然災害への配慮		区域等への該当有無	<ul style="list-style-type: none"> ・自然災害のリスクが特に高い区域 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域外 ・自然災害のリスクに応じて、建築禁止から建築制限まで、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域外 ・一定の自然災害のリスクはあるものの、建築制限はなく一律に居住を避けるべきとまではいえない区域 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 () <input type="checkbox"/> 所管行政庁が定める必要な措置に適合 	<input type="checkbox"/> 別添		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。