

一般財団法人さいたま住宅検査センター 性能評価業務規程

第1章 総 則

(趣旨)

第1条 この性能評価業務規程（以下「規程」という。）は、一般財団法人さいたま住宅検査センター（以下「センター」という。）が、建築基準法（昭和25年法律第201号）（以下「法」という。）第77条の56の規定に定める指定性能評価機関として行う法第68条の25第3項（法第88条第1項において準用する場合を含む。）の評価業務（以下「性能評価業務」という。）の実施について、法第77条の56第2項において準用する法第77条の45第1項の規定に基づき必要な事項を定める。

(性能評価業務実施の基本方針)

第2条 性能評価業務は、法及びこれに基づく命令によるほか、この規程により、公正かつ適確に実施するものとする。

(性能評価業務を行う時間及び休日)

第3条 性能評価業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前9時から午後6時までとする。ただし、性能評価の申請を引き受ける時間は、午前9時から午後5時30分までとする。

2 前項の休日は、次のとおりとする。

- (1) 日曜日並びに土曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日
- (3) 12月29日から翌年の1月4日までの日（前号に掲げる日を除く）
- (4) 特にセンターにおいて定めた日

3 第1項の性能評価業務を行う時間及び第2項の休日の規定については、緊急を要する場合又は事前にセンターと申請者との間において性能評価業務を行うための日時の調整が図られている場合はこれらの規定によらないことができる。

(事務所の所在地)

第4条 性能評価業務を行う事務所の所在地は、埼玉県さいたま市浦和区岸町七丁目12番3号とする。

(業務を行う区域)

第5条 性能評価業務を行う区域は、埼玉県、東京都、千葉県、茨城県、栃木県及び群馬県とする。

(業務の範囲)

第6条 性能評価業務を行う範囲は、建築基準法に基づく指定資格検定機関等に関する省令（平成11年建設省令第13号）（以下「指定機関等に関する省令」という。）第59条第

- 2号の2の区分（特定天井を有する建築物にあっては、当該特定天井が平成25年国土交通省告示第771号第3に定める基準に適合するもの、令第39条第3項の規定に基づく国土交通大臣の認定を受けたもの又は平成12年建設省告示第2009号第6第3項第八号に定める基準に適合するものである場合の性能評価に限る。特殊な建築材料（平成12年建設省告示第1446号第1各号に掲げる建築材料で法第37条各号に該当しないものをいう。）を使用する部分を有する建築物に係る性能評価は除く。）とする。
- 2 前項の規程にかかわらず、建築基準法施行規則の一部を改正する省令（平成12年建設省令第26号）附則第2条の規定により構造方法等の認定（法第68条の25第1項に規定する構造方法等の認定をいう。）を受ける建築材料又は構造方法のうち、国土交通大臣が建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）（以下「施行規則」という。）第11条の2の3の規定を適用しないことを認めたものに係る性能評価については、これを行わないものとする。
- 3 理事長又は担当役員が従事又は役員を務める企業、団体等がある場合にあっては、当該企業、団体等が申請するものを除くものとする。

第2章 性能評価の業務の実施方法

第1節 申請手続き

（性能評価の申請）

- 第7条 申請者は、性能評価の申請に際し、性能評価申請書（別記様式性能1号）及び指定機関等に関する省令第63条第1号の規定に定める図書（以下「性能評価用提出図書」という。）を定められた期日までに提出するものとする。
- 2 前項の申請を、電子情報処理組織（センターの使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）と申請者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。）又は、磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。）により行うことができることにする場合、その方法を別記に定めることとする。

（性能評価申請の受理等）

- 第8条 センターは、前条の性能評価の申請があったときは、次の事項について不備等がないことを確認する。
- (1) 申請のあった性能評価対象案件が第6条に定める性能評価業務の範囲内であること。
 - (2) 性能評価用提出図書に不備がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - (3) 申請内容に明らかな瑕疵がないこと。
- 2 前項の規定において、性能評価用提出図書に不備等を認めた場合で、補正の余地がないときは受理できない理由を説明し、性能評価用提出図書を申請者に返還する。また、相当期間を定めて補正を求め、当該期間内に補正されない時も同様とする。
- 3 第1項において不備等がないことを確認できた場合又は前項において補正された場合には、センターは承諾書（別記様式性能2号）を申請者に交付する。この場合、申請者とセンターは別に定める「性能評価業務約款」（以下「業務約款」という。）に基づき契約を締結

したものとする。

なお、性能評価申請書に承諾印を押印したものの写しをもって、承諾書に代えることができるものとする。

- 4 申請者が、正当な理由なく、性能評価に係る手数料を指定の期日までに支払わない場合には、センターは業務約款に従って前項の契約を解除することができる。
- 5 センターは前4項の規定に関わらず、性能評価の申請件数が見込みを上回った場合において、適正に性能評価を実施することが困難な場合には、当該性能評価に必要な人員を確保するものとする。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第9条 業務約款には、業務期日、契約当事者の基本的債務に関する事項、契約の解除に関する事項及び秘密保持に関する事項を定めることとする。

- 2 前項の契約当事者の基本的債務に関する事項及び契約の解除に関する事項の特約事項として、次の事項を盛り込むこととする。

(1) 申請者は、提出された書類のみでは性能評価を行うことが困難であるとセンターが認めて請求した場合は、申請に係る構造方法等を評価するために必要な追加書類又は申請に係る建築材料その他のものを合意の上定めた期日までにセンターに提出しなければならない旨の規定

(2) 申請者は、センターが審査中に別に定める時刻暦応答解析建築物性能評価業務方法書（以下「業務方法書」という。）に示す基準に照らして性能評価用提出図書に関する是正事項を指摘した場合は、合意の上定めた期日までに当該部分の性能評価用提出図書の修正その他必要な措置を取らなければならない旨の規定

(3) 性能評価書の交付前までに申請者の都合により申請内容を変更する場合は、申請者は、合意の上定めた期日までにセンターに変更部分の性能評価用提出図書を提出しなければならない旨の規定。かつ、その変更が大幅なものとセンターが認める場合にあっては、申請者は、当初の申請内容に係る申請を取り下げ、別件として改めて性能評価を申請しなければならない旨の規定

(4) センターは、不可抗力によって、業務期日までに性能評価書を交付することができない場合には、申請者に対してその理由を明示の上、必要と認められる業務期日の延期を請求することができる旨の規定

(5) 申請者が、その理由を明示の上、センターに書面をもって業務期日の延期を申し出た場合でその理由が正当であるとセンターが認めるときは、センターは業務期日の延期をすることができる旨の規定

(6) センターは、申請者の責めに帰すべき事由により、業務期日までに性能評価書を交付することができないときは、契約を解除することができる旨の規定

第2節 性能評価の実施方法

(審査の実施方法)

第10条 センターは、性能評価の申請を引き受けたのち速やかに、第15条に定める評価員に審査を実施させることとし、指定機関等に関する省令第64条第1号に定める評価員

は2名以上とする。

- 2 評価員は、指定機関等に関する省令第63条の規定並びに業務方法書に基づき、性能評価用提出図書をもって審査を行う。この場合において、省令第63条第3号に定める通知は、別記様式性能3号により行うものとする。ただし、センターの定める性能評価申請要領に予め申請に係る建築材料その他のものの提出が定められているときは、当該性能評価申請要領をもってこの通知とする。
- 3 評価員は、審査上必要あるときは、性能評価用提出図書に関し申請者に説明を求めるものとする。

(性能評価書の交付等)

- 第11条 センターは、評価員の審査の結果、申請に係る構造方法等が業務方法書に示す基準に適合していると認めたときは、別記様式性能4号に定める性能評価書を申請者に交付するものとする。
- 2 センターは、前項の性能評価書の作成に当たっては、図面の不整合・記載内容の不足等の不備がないようにするものとする。
- 3 センターは、評価員の審査の結果、申請に係る構造方法等が第1項の基準に適合せず、かつ、当該不適合事項が是正される見込みがないと認めて性能評価をしないときは、その理由を付した通知書（別記様式性能5号）をもって申請者に通知するものとする。

(性能評価の申請の取り下げ)

- 第12条 申請者は、申請者の都合により性能評価書の交付前に性能評価の申請を取り下げ場合は、その旨及び理由を記載した取り下げ届（別記様式性能6号）をセンターに提出する。

第3章 性能評価に係る手数料

(性能評価手数料の収納)

- 第13条 センターは、性能評価の申請を引受け、契約を締結したときは、施行規則第11条の2の3第3項第4号に定める手数料の請求書を申請者に対して発行する。
- 2 申請者は、性能評価に係る手数料を指定期日までにセンターの指定する金融機関へ振込みにより納入するものとする。ただし、申請者の要望によりセンターが認める場合には、別の収納方法によることができる。
- 3 前項の納入に要する費用は、申請者の負担とする。

(性能評価手数料の返還)

- 第14条 収納した性能評価に係る手数料は返還しない。ただし、センターの責に帰すべき事由により性能評価が実施できなかった場合には、この限りでない。

第4章 評価員

(評価員の選任)

第15条 センターの理事長（以下「理事長」という。）は、性能評価業務を実施させるため、指定機関等に関する省令第64条に定められた要件に該当し、かつ、次に掲げる業種（以下「制限業種」という。）を兼業（制限業種を営み、又は制限業種を営む法人に役職員として所属することをいう。以下同じ）しない者であって業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれのないもののうちから評価員を選任する。

（1） 設計・工事監理業（工事請負契約事務、工事の指導監督、手続きの代理等の業務及びコンサルタント業務を含む。ただし、建築物に関する調査、鑑定業務は除く。）

（2） 建設業（しゅんせつ工事業、造園工事業、さく井工事業等建築物又はその敷地に係るものではない業務を除く。）

（3） 不動産業（土地・建物売買業、不動産代理・仲介業、不動産賃貸業及び不動産管理業を含む。）

（4） 建築材料・設備の製造、供給及び流通業

2 前項の評価員は、センター職員から選任するほかセンター職員以外の者を委嘱して選任するものとする。

（評価員の解任）

第16条 理事長は、評価員が次のいずれかに該当する場合は、その評価員を解任する。

（1） 秘密保持義務違反等の職務上の業務違反その他評価員としてふさわしくない行為があったとき。

（2） 心身の故障のため、職務の執行に堪えないと認められるとき。

（3） 評価員が、制限業種を兼業するに至ったとき。

（4） その他、法第77条の56第2項において準用する法第77条の42第4項の規定による国土交通大臣の解任命令があったとき。

第5章 雑 則

（秘密保持義務）

第17条 センターの役員及びその職員並びにこれらの者であったもの（委嘱に基づく評価員を含む。）は性能評価業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

（業務の実施体制）

第18条 センターは性能評価業務を統括管理するために担当役員を置くとともに、性能評価業務に係る事務処理等を行うために性能評価部を置くものとする。

2 性能評価業務に従事する職員は、その職務の執行に当たって厳正、かつ、公正を旨とし、不正行為のないようにしなければならない。

3 評価員及び性能評価業務に従事する職員は、自己が関係する個人、企業、団体等が申込む構造方法等に係る性能評価業務を行わないものとする。

（帳簿及び図書の保存期間）

第19条 保存期間は次のとおりとする。

文 書 区 分	保 存 期 間
(1) 法第77条の56第2項において準用する法第77条の47第1項に規定する帳簿	センターが性能評価業務を廃止するまで
(2) 性能評価用提出図書	センターが性能評価業務を廃止するまで
(3) 性能評価書	センターが性能評価業務を廃止するまで

(書類の管理並びに帳簿及び図書の保存方法)

第20条 審査中の性能評価用提出図書は、審査のため特に必要ある場合を除き、事務所内の施錠できる室又はロッカー等に保管することとする。

2 前条に掲げる帳簿、図書等は、事務所内の施錠できる室又はロッカー等に保存する等確実、かつ、秘密の漏れることのない方法で保存する。

3 前項の保存は、前条の表(1)に規定する帳簿への記載事項並びに(2)及び(3)に規定する図書等が、電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録され、必要に応じ電子計算機その他の機器を用いて明確に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスクの保存にて行うことができる。

(事前相談)

第21条 センターに性能評価を申請しようとする者は、申請に先立ち、センターに事前に相談をすることができる。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第22条 センターは、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付を行う場合は、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

附則

この規程は、平成25年1月16日から施行する。

附則

この規程は、平成26年7月18日から施行する。

附則

この規程は、平成27年6月1日から施行する。

附則

この規程は、平成28年6月1日から施行する。

附則

この規程は、令和2年1月27日から施行する。