

東京ゼロエミ住宅施工状況報告書（仕様規定）

年 月 日

仕様規定の基準による適合の確認

工事を完了した住宅の名称※			
工事を完了した住宅の所在地※			
工事施工者※	住所		
	氏名又は名称		
	電話		
検査年月日	年 月 日	検査員指名	

検査方法 A：実物の目視、B：実物の計測、C：施工関連図書の確認  
 ※の欄については、施工管理者が記入してください。

検査する分類及び種類	施工状況報告欄※			施工状況確認欄					
	変更内容	関連図書	対象の有無	確認内容	検査方法			判定結果及び指摘事項	
					A	B	C	[一次]	[二次]
躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 施工写真 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 屋根又は天井の熱抵抗値・仕様等 <input type="checkbox"/> 壁の熱抵抗値・仕様等 <input type="checkbox"/> 床の熱抵抗値・仕様等 <input type="checkbox"/> 土間床等の外周部の熱抵抗値・仕様等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
開口部の断熱性能	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 窓等の熱貫流率・仕様等 <input type="checkbox"/> ドアの熱貫流率・仕様等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
開口部の日射遮蔽措置	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 庇・軒等の状態 <input type="checkbox"/> 付属部材の設置状態	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
暖房設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 暖房設備の種類・性能等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
冷房設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 冷房設備の種類・性能等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
換気設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 換気設備の種類・性能等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
給湯設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 給湯設備の種類・性能等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
浴槽	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 浴槽の仕様等（追炊き機能付きの場合、高断熱浴槽必須）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
配管方式	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 配管方式の仕様等（ハッター分岐後13A以下）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
水栓	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 水栓の種類（2バルブ水栓以外、台所・洗面は水優先吐水等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
照明設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 照明設備の種類・性能等（全てLED照明、かつ、1カ所人感付き）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適
太陽光発電設備	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 製品資料	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備の種類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適・不適	適・不適

## 「東京ゼロエミ住宅」仕様の概要

### ＞ 仕様規定の概要(木造住宅のみ)

		部位	主な仕様	
断熱	開口部	窓	省エネ建材等級(窓ラベル)4★ (熱貫流率(U 値)2.33W/m <sup>2</sup> ・K 以下の性能) (例:アルミ樹脂複合サッシ + Low-e 複層ガラス)	
		玄関ドア	JIS グレードH-3等級または K3仕様以上 (熱貫流率(U 値)3.49W/m <sup>2</sup> ・K 以下の性能)	
	外皮	壁	断熱材の熱抵抗値(R 値)2.3 m <sup>2</sup> ・K/W 以上	
		屋根または天井	屋根	断熱材の熱抵抗値(R 値)4.6 m <sup>2</sup> ・K/W 以上
			天井	断熱材の熱抵抗値(R 値)4.0 m <sup>2</sup> ・K/W 以上
		床	外気に接する部分	断熱材の熱抵抗値(R 値)3.3 m <sup>2</sup> ・K/W 以上
			その他の部分	断熱材の熱抵抗値(R 値)2.2 m <sup>2</sup> ・K/W 以上
		土間床等の外周部	外気に接する部分	断熱材の熱抵抗値(R 値)1.7 m <sup>2</sup> ・K/W 以上
その他の部分	断熱材の熱抵抗値(R 値)0.5 m <sup>2</sup> ・K/W 以上			
設備	照明	全室LED (玄関、トイレ、洗面・脱衣所、廊下、階段のうち1箇所以上は人感センサー付)		
	空調機	高効率エアコン設置(省エネラベル4★または5★) (リビングなど住宅で一番使用する部屋に必ず設置)		
	換気設備	仕様は定めない (2種換気又は3種換気(熱交換器なし)の場合、比消費電力0.1W/(m <sup>3</sup> /h)以下)		
	給湯器	高効率給湯器 (潜熱回収型ガス給湯器、電気ヒートポンプ給湯器など) (潜熱回収型はエネルギー消費効率 93%以上、電気ヒートポンプは JIS 効率 3.3 以上)		
	水栓	湯水混合水栓は節湯型水栓 (浴室シャワーは手元止水機構付き、浴室以外はシングルレバー水優先吐水機構付き)		
	浴槽	高断熱浴槽 (追い焚き機能付きの場合のみ)		
	配管方式	ヘッダー方式		
再エネ設備	容量を問わず、可能な限り設置が望ましい			

※1 標準的な仕様として示すもので、この仕様以上とすることは可能

※2 全ての仕様を満たすことが必要

※3 集合集宅及び長屋は全住戸が仕様を満たすことが必要

