

一般財団法人さいたま住宅検査センター確認検査業務規程

第1章 総則

(適用範囲)

第1条 この確認検査業務規程（以下「規程」という。）は、一般財団法人さいたま住宅検査センター（以下「センター」という。）が、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第77条の18から第77条の21までの規定に定める指定確認検査機関として行う確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定に関する業務（以下「確認検査の業務」という。）の実施について、法第77条の27の規定に基づき必要な事項を定める。

(用語の定義)

第2条 この規程において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 補助員 確認検査の補助的な業務を行う職員をいう。
- 二 確認検査員等 確認検査員及び補助員をいう。
- 三 役員 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第136条の2の14第1項第二号に規定する役員をいう。
- 四 親族 配偶者並びに一親等の血族及び姻族をいう。
- 五 親会社等 法第77条の19第十号に規定する親会社等をいう。
- 六 特定支配関係 令第136条の2の14に規定する特定支配関係をいう。
- 七 制限業種 次に掲げる業種（建築主事が建築確認を行うこととなる国、都道府県及び建築主事を置く市町村の建築物に係るもの並びに建築主事を置かない市町村の建築物に係る工事監理業を除く。）をいう。
 - イ 設計・工事監理業（工事請負契約事務、工事の指導監督、手続の代理等の業務及びコンサルタント業務を含む。ただし、建築物に関する調査、鑑定業務は除く。）
 - ロ 建設業（しゅんせつ工事業、造園工事業、さく井工事業等建築物又はその敷地に係るものではない業務を除く。）
 - ハ 不動産業（土地・建物売買業、不動産代理・仲介業、不動産賃貸業及び不動産管理業を含む。）
 - ニ 昇降機の製造、供給及び流通業
- 八 署名等 「行政手続等における情報通信の技術の利用に関する法律（平成14年法律第151号。以下「行政手続きオンライン化法」という。）第2条第1項第四号に規定する署名等をいう。
- 九 電磁的記録 行政手続きオンライン化法第2条第1項第五号に規定する電磁的記録をいう。
- 十 電子署名 国土交通省の所管する法令に係る行政手続等における情報通信の技術の利用に関する法律施行規則（平成15年3月20日国土交通省令第25号。以下、「主務省令」という。）第2条第2項第一号に規定する電子署名をいう。
- 十一 電子証明書 主務省令第2条第2項第二号に規定する電子証明書をいう。
- 十二 電子情報処理組織 センターの使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）

と申請等をする者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。

十三 電子申請 行政手続きオンライン化法第3条に規定する申請等をいう。

十四 タイムスタンプ 電磁的記録がある時刻において存在していたこと及びその時刻以降に当該電磁的記録が改ざんされていないことを証明できる機能を有する時刻証明情報をいう。

第2章 確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保するための方針及び体制

第1節 方針・運営及び権限と責任

(確認検査の業務実施の基本方針)

第3条 センターは、法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、法第18条の3に基づく確認審査等に関する指針（平成19年国土交通省告示第835号。以下「指針」という。）、その他関係法令並びにこの規程の要件に従うとともに、公共の福祉の増進に資する確認検査の業務の使命に鑑み、確認検査の業務を公正かつ適確に実施するものとする。

2 理事長は、毎年度、確認検査の業務が公正かつ適確に行われるようにするため、目標の設定及び見直しのための枠組み、これらを社内で共有する方法等について方針（以下「確認検査業務実施方針」という。）として定め、職員に周知する。

(確認検査業務管理体制の運営、責任と権限)

第4条 理事長は、確認検査の業務の指定区分及び業務区域並びに業務量見込みに応じて、この規程に従って業務が公正かつ適確に行われるために必要な体制を構築するとともに、その実行のために必要な規則（以下「確認検査業務管理規則」という。）を定め、職員（非常勤職員を含む。）に周知し、実施させる。

2 確認検査業務管理規則には、少なくとも以下に掲げる事項について、その実施に必要な事項を定める。

- 一 確認検査業務管理体制の見直し
- 二 苦情等事務処理
- 三 内部監査
- 四 不適格案件管理
- 五 再発防止措置
- 六 秘密の保持

3 理事長は、センターが行う確認検査の業務の品質保証を担当する役員として、確認検査業務管理責任者を任命する。

4 確認検査の業務の実施に係る最高責任者は理事長とし、確認検査業務管理責任者が確認検査の業務に係る管理の責任と権限をもつ。

(確認検査業務管理体制の見直し)

第5条 理事長は、センターの確認検査業務管理体制が引き続き適切、妥当で、かつ効果的であることを確実にするために、毎年、次事業年度の開始前までに、定期的に確認検査業務管理体

制の見直しを行う。また、センター及びセンターの業務をとりまく環境の変化、社会的要請の変化、内部監査の結果、外部からの要求等により必要と判断した場合には、随時、確認検査業務管理体制の見直しを行う。

- 2 理事長は、確認検査の業務が公正かつ適確に行われることを確実にするため、確認検査業務管理体制を継続的に改善する。

(確認検査の業務の組織体制)

第6条 理事長は、確認検査の業務が公正かつ適確に行なわれることを確実にするため、申請建物等の規模や用途、確認検査の業務に従事する職員の構成に応じた確認検査の組織体制を構築する。

- 2 確認検査の業務は、他の業務（判定及び建築物の検査等に関する業務を除く。）と独立した部署で行う。
- 3 確認検査員は、制限業種に従事し、又は制限業種を営む法人に所属してはならない。
- 4 確認検査の業務に従事する職員は、その職務の執行に当たって厳正、かつ公正を旨とし、不正の行為のないようにしなければならない。
- 5 確認検査業務管理責任者は、確認検査の業務に従事する職員が、前項の規定を満たして業務を行うことを確実にするための措置を講ずるものとする。

第2節 確認検査の業務の手順

(確認検査の業務の方法)

第7条 理事長は、確認検査の業務がこの規程に従って常に公正かつ適確に行われることを確実にするため、確認検査の具体的な手順その他確認検査の業務の実施に必要なすべての事項を含む確認検査業務実施マニュアル（以下「マニュアル」という。）を定め、これに従い確認検査員等に確認検査の業務を実施させる。

- 2 マニュアルには、建築基準関係規定への適合の確認、検査の具体的な方法及びこれが行われたことがその全過程を通じて追跡、確認できる方法を定める。
- 3 理事長は、マニュアルを最新の状態に維持し、確認検査員等がいつでも利用できるよう徹底する。

(建築基準関係規定の改正等に伴う措置)

第7条の2 確認検査業務管理責任者は、建築基準関係規定の改正、国土交通大臣等及び特定行政庁等からの指示・連絡等に係る文書（都市計画の決定及び変更の通知を含む。）を収集・保存するとともに、職員に周知・徹底するものとする。

(判断するための根拠資料及び対応方法)

第7条の3 確認検査員は、建築基準関係規定の解釈、都市計画に関する状況等を明確に判断するため、次に掲げるものを根拠資料とし、これに基づき審査するものとする。

- 一 前条の文書
- 二 建築基準関係規定の解釈等について特定行政庁が公表している情報又は発行している資料
- 三 都市計画に関する状況等（道路種別含む。）について地方公共団体が公表している情報又

は発行している資料

- 2 確認検査員は、前項の根拠資料では建築基準関係規定の解釈、都市計画に関する状況等を明確に判断できない場合は、次に掲げる対応方法により審査するものとする。
 - 一 建築基準関係規定の解釈等についての法第77条の3第1項の特定行政庁への照会
 - 二 都市計画に関する状況等（道路種別含む。）についての地方公共団体への照会

第3節 確認検査の業務に関する書類の管理

（図書及び書類の持出しに係る報告）

第8条 役員及び職員は、建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令（平成11年建設省令第13号。以下「指定機関省令」という。）第29条第1項に規定する図書及び書類（複写したものを含む。）を執務室等の外に持ち出そうとするときは、これらの図書及び書類の管理者に、持ち出す目的及び持ち出す先を報告するとともに、持ち帰ったときはその旨を管理者に報告するものとする。

（確認検査の業務に関する書類の管理に係る別の定め）

第8条の2 理事長は、確認検査の業務に関する書類（確認検査の業務の実施の過程で行われた建築主等との打合せ等に関する書類を含む。第8条の4及び第8条の6において「記録」という。）の管理（保存、閲覧、廃棄等の方法を含む。）について別に定める。

（確認検査の業務に関する書類の保存期間）

第8条の3 法第77条の29第2項に規定する書類（指定機関省令第29条第2項の規定による記録が行われた同項のファイル又は磁気ディスクを含む。）は、当該建築物又は工作物に係る法第6条第1項又は法第6条の2第1項の規定による確認済証（計画の変更に係るものを除く。）の交付の日から15年間保存する。

（総括記録管理者の設置）

第8条の4 センターに、記録等（帳簿及び記録をいう。次条において同じ。）の管理の総括責任者として、総括記録管理者1名を置く。

- 2 総括記録管理者は、第4条第3項に規定する確認検査業務管理責任者をもって充てる。

（記録管理者の設置）

第8条の5 総括記録管理者は、記録等の管理の実施責任者として、記録管理者を指名する。

- 2 記録管理者は、技術管理部及び確認検査の業務を行う事務所にそれぞれ1名を置く。

（記録管理簿の調製）

第8条の6 総括記録管理者は、記録を適切に保存するため、記録管理簿を調製し、記録管理者に記載させる。

- 2 記録管理簿には、少なくとも以下に掲げる事項を記載する。
 - 一 保存場所
 - 二 保存期間の満了する日

第4節 要員及び服務

(確認検査員の選任)

第9条 理事長は、確認検査の業務を実施させるため、制限業種に従事する者（制限業種を営む法人に所属する者（過去2年間に所属していた者を含む。以下同じ。）を含む。以下同じ。）以外の者から常時雇用職員である確認検査員を2名以上選任し、うち2名以上を専任とする。

- 2 前項の確認検査員の数は、前年度の確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の実績に応じ、指定機関省令第16条の規定により必要とされる人数以上となるように毎年度見直しを行う。
- 3 前2項の規定に関わらず、理事長は、確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請件数の増加が見込まれる場合にあっては、速やかに、新たな確認検査員（非常勤の確認検査員を含む。）を雇用する等の適切な措置を講ずる。

(確認検査員の解任)

第10条 理事長は、確認検査員が次のいずれかに該当する場合は、その確認検査員を解任する。

- 一 法第77条の20第五号の規定に適合しなくなったとき。
- 二 法第77条の62の規定により国土交通大臣の建築基準適合判定資格者登録の消除があったとき。
- 三 前号のほか、職務上の業務違反その他確認検査員としてふさわしくない行為があったとき。
- 四 心身の故障のため、職務の執行に堪えないと認められるとき。

(確認検査員等の配置)

第11条 理事長は、第9条の確認検査員を、第14条第2項に規定する本部及び各事務所にそれぞれ2人以上配置する。

- 2 事務所の確認検査員が休暇を取る場合その他の事情により、確認検査の業務を実施できない場合にあっては、本部及び当該事務所以外の事務所の確認検査員が当該事務所において確認検査の業務を行う。ただし緊急の場合にあっては、本部及び当該事務所以外の事務所で確認検査の業務を行うことができる。
- 3 理事長は、第9条第3項の規定に基づく処置を行った場合には、本部及び事務所がそれぞれその見込まれる業務量を適正に処理できるよう、確認検査の業務に従事する職員の配置を見直す。

(確認検査員等の身分証の携帯)

第12条 確認検査員等が、建築物等、建築物等の敷地若しくは建築工事場等に立ち入る場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

- 2 前項の身分証の様式は、業務規程第1号様式による。

第3章 確認検査の業務の実施方法等

第1節 一般

(確認検査の業務の申請を引き受ける時間及び休日)

第13条 確認検査の申請を引き受ける時間は、休日を除き、午前9時から午後5時30分までとする。

2 前項の休日は、次のとおりとする。

- 一 日曜日及び土曜日
- 二 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日
- 三 12月29日から翌年の1月4日までの日（前号に掲げる日を除く。）
- 四 特にセンターにおいて定めた日

3 第1項の確認検査の申請を引き受ける時間及び前項の休日の規定については、緊急を要する場合又は事前にセンターと建築主等との間において確認検査の業務を行うための日時の調整が整った場合は、これらの規定によらないことができる。

(事務所の所在地及びその業務区域)

第14条 確認検査の業務を行う区域は、別表のとおりとする。

2 確認検査の業務を行う事務所は、次の表のとおりとする。

事務所名	所在地
本部	埼玉県さいたま市浦和区岸町七丁目12番3号
さいたま中央事務所	埼玉県さいたま市浦和区岸町七丁目12番3号
武蔵浦和事務所	埼玉県さいたま市南区沼影二丁目4番7号
大宮事務所	埼玉県さいたま市大宮区桜木町四丁目121番地1
川越事務所	埼玉県川越市並木488番地1
所沢事務所	埼玉県所沢市けやき台二丁目33番地1
越谷事務所	埼玉県越谷市南越谷四丁目16番地2
春日部事務所	埼玉県春日部市中央六丁目1番地7
熊谷事務所	埼玉県熊谷市箱田五丁目13番1号
東京事務所	東京都武蔵野市中町一丁目11番4号

3 前項の各事務所の業務区域は、第1項の区域とする。

4 建築主等が希望した場合においてセンターとの協議が整った場合及び緊急の場合においては、本部の業務を各事務所で、各事務所の業務を本部で行うことができるものとする。

(業務の範囲)

第15条 確認検査の業務を行う範囲は、法第6条の2に規定する建築物に係る確認、同第7条の4及び第7条の2に規定する検査、及び法第7条の6に規定する仮使用の認定とする。

2 前項の規定にかかわらず、センターは、次の第一号から第四号までに掲げる者が建築主である建築物、第三号から第七号までに掲げる者が設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物について、その確認検査の業務を行わない。

- 一 理事長又は確認検査業務管理責任者
- 二 前号に掲げる者が所属する企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）

- 三 第一号に掲げる者の親族
 - 四 第三号に掲げる者が役員である企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
 - 五 第一号又は第三号に掲げる者が総株主（株主総会において決議をすることができる事項の全部につき議決権を行使することができない株主を除く。以下同じ。）又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団体等
 - 六 センター又はセンターの親会社等が特定支配関係（令第136条の2の14第1項第三号に該当する関係を除く。）を有する者
 - 七 センターの役職員が社長の地位を占める企業、団体等（過去2年間に社長の地位を占めていた企業、団体等を含む。）
- 3 センターは、法77条の20第六号に定める指定構造計算適合性判定機関のほか、次のいずれかに該当する指定構造計算適合性判定機関に対してされた構造計算適合性判定の申請に係る建築物の計画について、確認をしてはならない。
- 一 センターの理事長又は担当役員が所属する指定構造計算適合性判定機関（過去2年間に所属していた指定構造計算適合性判定機関を含む。）
 - 二 センターの理事長又は担当役員の親族が役員である指定構造計算適合性判定機関（過去2年間に役員であった指定構造計算適合性判定機関を含む。）
 - 三 センターの理事長若しくは担当役員又はこれらの者の親族が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している指定構造計算適合性判定機関
 - 四 指定構造計算適合性判定機関の社長又は担当役員（過去2年間に社長又は担当役員であった者を含む。）がセンターに所属する場合にあっては、当該指定構造計算適合性判定機関
 - 五 指定構造計算適合性判定機関の社長又は担当役員（過去2年間に社長又は担当役員であった者を含む。）の親族がセンターの役員である場合にあっては、当該指定構造計算適合性判定機関
 - 六 指定構造計算適合性判定機関の社長若しくは担当役員又はこれらの者の親族がセンターの総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している場合にあっては、当該指定構造計算適合性判定機関
 - 七 センターが総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している指定構造計算適合性判定機関
 - 八 センターの総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している指定構造計算適合性判定機関
 - 九 センターが特定支配関係を有する指定構造計算適合性判定機関
 - 十 センターの親会社等が特定支配関係（令第136条の2の14第1項第三号に該当する関係を除く。）を有する指定構造計算適合性判定機関
- 4 第2項及び第3項の場合に該当するかどうかの確認は、確認検査業務管理責任者が第2項及び第3項に掲げる者の一覧を作成し、職員が申請書類等と照合する方法により行う。
- 5 確認の業務の範囲（法第6条の3第1項ただし書きの規定による審査を行うか否かを含む。）及び第3項の指定構造計算適合性判定機関については、ウェブサイトへの掲載その他適切な方法により公表を行う。

(確認検査の業務の処理期間)

第16条 センターは、申請建物の規模や用途に応じた標準的な確認検査の業務の処理期間を定め、提示する。

第2節 確認

(確認の申請、受付、引受及び契約)

第17条 建築主等は、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下「施行規則」という。）第1条の3、第2条の2又は第3条（これらの規定を第3条の3第1項から第3項まで又は第8条の2第1項、第6項若しくは第7項において準用する場合を含む。）の規定による申請書に次に掲げる書類を添えて確認の申請を行うものとする。

一 次の通知書の写し（該当する場合に限る。）

イ 施行規則第10条の4に規定する許可関係規定による特定行政庁の許可通知書 2通

ロ 施行規則第10条の4の2に規定する認定関係規定並びに法第86条第1項又は第2項及び法第86条の2第1項の規定による特定行政庁の認定通知書 2通

ハ 法第86条の5第2項の規定による特定行政庁の認定取消通知書 2通

二 法の規定に基づく条例の規定による地方公共団体の長の許可書及び認定書の写し（該当する場合に限る。） 2通

三 地方公共団体が道路・敷地に関し証明書等を発行している場合は当該証明書等 1通

四 当該建築計画に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧

2 前項の申請（施行規則第11条の3第3項に定める提出に限る。）は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。）にて行うことができる。

3 センターは、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。

一 申請のあった建築物等がセンターの指定区分に合致する建築物等であること。

二 設計者が当該計画の設計資格を有し、かつ建築士法（昭和25年法律第202号）の規定に違反していないこと。

三 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。

四 申請に係る計画の内容に明らかな瑕疵がないこと。

五 第15条第2項及び第3項の規定に該当するものでないこと。

4 前項の規定において、確認申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、確認申請関係図書を建築主等に返却する。

5 第3項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主等に引受書（業務規程第2号様式）を交付する。この場合、建築主等とセンターは別に定める「確認検査業務約款」（以下「業務約款」という。）に基づき契約を締結したものとする。

6 建築主等が、正当な理由なく、引受書に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、センターは第3項の引受けを取り消すことができる。

7 センターは、前6項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に確認を実施することが困難な場合には、確認業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第18条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの確認業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る計画に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定
 - 二 建築主等は、申請に係る計画に関しセンターがなした建築基準関係規定への適合性の疑義等に対し、追加説明書の提出その他の必要な措置をとらなければならない旨の規定
 - 三 確認が法第6条の3第1項に規定する構造計算適合性判定を要する建築物等に係るものである場合であって、法第6条の3第5項に規定する通知書の交付を受けたときは、センターは当該通知書に記載された期間の限りにおいて、確認の期限を延長することができる旨の規定
 - 四 センターは、センターの責めに帰することができない事由により、業務期日までに確認済証を交付できない場合には、建築主等に対しその理由を明示の上、業務期日の延長を請求することができる旨の規定
- 2 電子申請を実施する場合には、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
- 一 確認済証又は適合しない旨の通知書の交付時における副本の交付方法、及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定
 - 二 センターが電子署名を付して交付する電磁的記録の電子署名の有効性が確認できる期間及びその期間の延長についての必要事項に関する規定
 - 三 電子申請に係る電磁的記録が到達した時間に応じた確認検査の業務の開始に関する規定
 - 四 電子申請に係る業務を行う事務所に関する規定

(確認の実施)

第19条 センターは、確認申請を引き受けたときは、申請に係る計画が建築基準関係規定に適合しているかどうかの審査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員等は、次の第一号から第四号までに掲げる者が建築主である建築物、第一号から第五号までに掲げる者が設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物又は判定を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物について、確認の業務を行わない。
 - 一 当該確認検査員等
 - 二 第一号に掲げる者が所属する企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
 - 三 当該確認検査員等の親族
 - 四 第三号に掲げる者が役員である企業、団体等（過去2年間に役員であった企業、団体等を含む。）
 - 五 第一号又は第三号に掲げる者が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団体等
- 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、確認申請関係図書をもって、第1項の審査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。
- 4 センターは、法第6条の3第7項に規定する適合判定通知書又はその写し並びに施行規則第

3条の12に規定する図書及び書類（以下「適合判定通知書等」という。）の提出を受ける前においては、次に定めるところによることとする。

- 一 都道府県知事又は指定構造計算適合性判定機関（以下「都道府県知事等」という。）から施行規則第3条の8（施行規則第3条の10又は第8条の2第8項において準用する場合を含む。次項第一号において同じ。）の規定により留意すべき事項が通知された場合にあっては、当該事項の内容を確かめ、これに留意して審査し、及び当該通知をした都道府県知事等に対して、当該事項に対する回答を行う。
 - 二 申請又は通知に係る建築物の計画について都道府県知事等が指針別表（に）欄に掲げる判定すべき事項の審査を行うに当たって留意すべき事項があると認めるときは、施行規則第1条の4（施行規則第3条の3第1項又は第8条の2第2項において準用する場合を含む。）の規定により当該計画について判定の申請を受けた都道府県知事等に対して、当該事項の内容を通知する。
- 5 センターは、適合判定通知書等の提出を受けた後においては、次に定めるところによることとする。
- 一 都道府県知事等から施行規則第3条の8の規定により留意すべき事項が通知された場合にあっては、当該事項の内容を確かめ、これに留意して審査する。
 - 二 申請又は通知に係る建築物の確認審査の公正かつ適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、適合判定通知書を交付した都道府県知事等に照会をする。
- 6 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査等の補助的な業務のみを行い、確認を行わない。

（消防長等の同意等）

- 第20条 センターは、法第93条第1項の規定に基づき、消防長等の同意を求める場合には、業務規程第3号様式による依頼書に、建築主等から提出された書類及び図書を添えて行う。
- 2 センターは、法第93条第4項の規定に基づき、消防長等に対して通知を行う場合には、確認申請の引受後、遅滞なく業務規程第4号様式による通知書に、施行規則別記第3号様式による建築計画概要書を添えて行う。
- 3 前2項の規定によらない場合には、センターは事前に消防長等と協議し、合意を得られた方法にて行う。

（保健所通知）

- 第21条 センターは、法第93条第5項の規定に基づき、保健所長に通知を行う場合には、確認申請の引受後、遅滞なく業務規程第5号様式の通知書に必要な書類を添えて行う。

（確認済証の交付等）

- 第22条 センターは、第19条の審査の結果、申請に係る計画が、建築基準関係規定に適合することを確認したときにあっては確認済証（施行規則別記第15号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたとときにあっては適合しない旨の通知書（施行規則別記第15号の2様式）を、建築基準関係規定に適合するかどうかを決定することができないとき（第19条第4項及び第5項における都道府県知事等からの適切な回答がない場合を含む。）にあっては適合するかどうかを決定できない旨の通知書（施行規則別記第15の3様式）を、建築主等に

対してそれぞれ交付する。

- 2 前項に規定する確認済証又は適合しない旨の通知書の交付は、確認申請関係図書のうち確認に要したものの1部を添えて行う。
- 3 前項の図書の交付は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等にて行うことができる。

(確認の申請の取下げ)

- 第23条 建築主等は、建築主等の都合により確認済証の交付前に確認の申請を取下げの場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（業務規程第6号様式）をセンターに提出する。
- 2 センターは、前項の届出があったときは、審査を中止し、提出された確認申請関係図書を建築主等に返却する。

(確認を受けた計画の変更の申請)

- 第24条 確認済証の交付後に、当該確認を受けた建築物等の計画が変更（施行規則第3条の2に規定する軽微な変更を除く。）され、センターに当該変更計画の確認の申請がなされた場合の確認の業務の実施方法は、第17条から前条までの規定を準用する。

(確認の記録)

- 第25条 確認検査員等は、申請のあった建築物等の計画の建築基準関係規定ごとの適否、確認業務の実施にあたり行った指示、指摘及びこれらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録する。

第3節 中間検査

(中間検査申請の引受及び契約)

- 第26条 建築主等は、施行規則第4条の8の規定による中間検査申請書に次に掲げる書類を添えて中間検査の申請を行うものとする。
- 一 申請に係る工事中の建築物等の計画に係る確認（確認を受けた建築物等の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。第32条（完了検査の申請）において同じ。）に要した図書
 - 二 当該工事中の建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
 - 三 当該工事中の建築物等に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧
- 2 前項の申請（施行規則第11条の3第3項に定める提出に限る。）は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスクにて行うことができる。
 - 3 当該工事中の建築物等の計画に係る確認を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項第一号に規定する図書の提出を要しない。
 - 4 当該工事中の建築物等の中間検査合格証の交付を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項第二号に規定する図書の提出を要しない。
 - 5 センターは、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
 - 一 申請のあった工事中の建築物等がセンターの指定区分に合致する建築物等であること。

- 二 工事監理者が当該工事中の建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと。
- 三 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
- 四 第15条第2項の規定に該当するものでないこと。
- 6 センターは、前項の規定において、中間検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、中間検査申請関係図書を建築主等に返却する。
- 7 第5項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主等に引受書（業務規程第2号様式）及び中間検査引受証（施行規則別記第29号様式）を交付する。この場合、建築主等とセンターは別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
- 8 建築主等が、正当な理由なく、引受書に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、センターは第5項の引受けを取り消すことができる。
- 9 センターは、前8項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に中間検査を実施することが困難な場合には、中間検査の業務を引き受けない。

（業務約款に盛り込むべき事項）

第27条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主等は、センターが中間検査業務を行う際に、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
- 二 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの中間検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る工事中の建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定
- 2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
 - 一 中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付方法及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定
 - 二 第18条第2項第二号から第四号までの規定

（中間検査の実施）

- 第28条 センターは、中間検査を引き受けたときは、検査の対象となる工事が終了した日から3日（第13条第2項の休日を除く。）以内のあらかじめ定めた中間検査予定日（センター又は建築主等の都合により、当該中間検査予定日に検査が行えない場合においては、別に協議して定める日）に、申請に係る工事中の建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。
- 2 確認検査員等は、第19条第2項各号に掲げる者が建築主である建築物又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物について、中間検査の業務を行わない。
 - 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、第1項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求める。

- 4 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、中間検査を行わない。

(中間検査の結果)

- 第29条 センターは、建築主等に対し、前条の検査の結果、特定工程に係る工事中の建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めたとときにあつては中間検査合格証（施行規則別記第31号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたとときにあつては中間検査合格証を交付できない旨の通知書（施行規則別記第30号の2様式）をそれぞれ交付する。
- 2 前項に規定する中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付は、第26条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。
 - 3 前項の図書の交付は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等にて行うことができる。

(中間検査の申請の取下げ)

- 第30条 建築主等は、建築主等の都合により、中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付前に中間検査の申請を取下げる場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（業務規程第6号様式）をセンターに提出する。
- 2 センターは、前項の届出があつたときは、中間検査を中止し、提出された中間検査申請関係図書を建築主等に返却する。

(中間検査の記録)

- 第31条 確認検査員等は、当該工事中の建築物等の中間検査における建築基準関係規定ごとの適否、中間検査業務の実施にあたり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を記録するものとする。

第4節 完了検査

(完了検査申請の引受及び契約)

- 第32条 建築主等は、施行規則第4条の規定による完了検査申請書に次に掲げる書類を添えて完了検査の申請を行うものとする。
- 一 申請に係る建築物等の計画に係る確認に要した図書
 - 二 当該建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
 - 三 当該建築物等に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧
- 2 前項の申請（施行規則第11条の3第3項に定める提出に限る。）は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスクにて行うことができる。
 - 3 当該建築物等の計画に係る確認を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項第一号に規定する図書の提出を要しない。
 - 4 当該建築物等の中間検査合格証の交付を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、第1項第二号に規定する図書の提出を要しない。
 - 5 センターは、第1項の申請があつたときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。

- 一 当該建築物等がセンターの指定区分に合致する建築物等であること。
 - 二 工事監理者が当該建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと。
 - 三 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - 四 第15条第2項の規定に該当するものでないこと。
- 6 センターは、前項の規定において、完了検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、完了検査申請関係図書を建築主等に返却する。
 - 7 第5項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主等に引受書（業務規程第2号様式）及び完了検査引受証（施行規則別記第2号様式）を交付する。この場合、建築主等とセンターは別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとす。
 - 8 建築主等が、正当な理由なく、引受書に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、センターは第5項の引受けを取り消すことができる。
 - 9 センターは、前8項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に完了検査を実施することが困難な場合には、完了検査の業務を引き受けない。

（業務約款に盛り込むべき事項）

第33条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主等は、センターが完了検査業務を行う際に、当該建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
 - 二 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの完了検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定
- 2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
 - 一 検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付方法及び当該交付方法についてはセンターと別途協議できる旨の規定
 - 二 第18条第2項第二号から第四号までの規定

（完了検査の実施）

- 第34条 センターは、完了検査を引き受けたときは、工事が完了した日又は完了検査の引受けを行った日のいずれか遅い日から7日（第13条第2項の休日を除く。）以内のあらかじめ定めた完了検査予定日（センター又は建築主等の都合により、当該完了検査予定日に検査が行えない場合においては、別に協議して定める日）に、当該申請に係る建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。
- 2 確認検査員等は、第19条第2項に掲げる者が建築主である建築物又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物について、完了検査の業務を行わないものとする。
 - 3 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、第1項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明、作動

試験の実施等を求めることとする。

- 4 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、完了検査を行わない。

(完了検査の結果)

第35条 センターは、建築主等に対し、前条の検査の結果、申請に係る建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めたときあつては検査済証（施行規則別記第24号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたときあつては検査済証を交付できない旨の通知書（施行規則別記第23号の2様式）を、それぞれ交付する。

- 2 前項に規定する検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付は、第32条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。
- 3 前項の図書の交付は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等にて行うことができる。

(完了検査の申請の取下げ)

第36条 建築主等は、建築主等の都合により、検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付前に完了検査の申請を取下げの場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（業務規程第6号様式）をセンターに提出する。

- 2 センターは、前項の届出があつたときは、完了検査を中止し、提出された完了検査申請関係図書を建築主等に返却する。

(完了検査の記録)

第37条 確認検査員等は、申請のあつた建築物等の完了検査における建築基準関係規定ごとの適否、完了検査業務の実施にあたり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を記録するものとする。

第5節 仮使用認定

(仮使用認定申請)

第38条 建築主等は、仮使用認定の申請に際し、施行規則第4条の16第2項の規定による仮使用認定の申請書に次に掲げる書類を添えてセンターに提出する。

- 一 申請に係る建築物等の計画に係る確認に要した図書及び書類
 - 二 施行規則第4条の16第1項の表（い）項及び（は）項に掲げる図書その他の仮使用の認定をするために必要な図書及び書類として平成27年国土交通省告示第247号（以下「基準告示」という。）第2に規定する図書及び書類
 - 三 令第147条の2に規定する建築物に係る仮使用をする場合は、（は）項に掲げる図書に代えて施行規則第11条の2第1項の表に掲げる工事計画書及び安全計画書
- 2 当該建築物等の計画に係る確認を行った者がセンターである場合においては、建築主等は、センターが当該図書及び書類を有していないことその他の理由により提出を求める場合を除き、前項第一号に規定する図書の提出を要しない。
 - 3 第1項の申請は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処

理組織又は磁気ディスクにて行うことができる。

(仮使用認定申請の引受及び契約)

第39条 センターは、前条の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。

- 一 申請のあった建築物等が対象建築物等であること。
 - 二 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - 三 第15条第2項の規定に該当するものでないこと。
- 2 センターは、前項の規定において、仮使用認定申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、仮使用認定申請関係図書を建築主等に返却する。
- 3 第1項により申請を引き受けた場合には、センターは、建築主等に引受書（業務規程第2号様式）を交付する。この場合、建築主等とセンターは別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとす。
- 4 建築主等が、正当な理由なく、引受書に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、センターは第1項の引受けを取り消すことができる。
- 5 センターは、前4項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に仮使用認定を実施することが困難な場合には、仮使用認定の業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第40条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- 一 建築主等は、センターが仮使用認定業務を行う際に、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
- 二 建築主等は、センターの請求があるときは、センターの仮使用認定業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確にセンターに提供しなければならない旨の規定

(仮使用認定の実施)

第41条 センターは、仮使用認定の申請を引き受けたのち速やかに、申請に係る計画が基準告示第1に定める基準に適合しているかどうかの審査を確認検査員に実施させるとともに、あらかじめ定めた仮使用認定の検査予定日（センター又は建築主等の都合により、仮使用認定の検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、当該申請に係る建築物等が基準告示第1に定める基準に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員等は、第19条第2項に掲げる者が建築主である建築物、または制限業種に係る業務を行う建築物等について、仮使用認定の業務を行わない。
- 3 確認検査員は、マニュアルに基づき、仮使用認定申請関係図書及び必要に応じて求める建築主等の説明等をもって第1項の審査を行い、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により第1項の検査を行う。
- 4 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査又は検査記録の作成等

の補助的な業務のみを行い、仮使用認定を行わない。

(消防長等への照会)

第42条 センターは、前条第1項の審査又は検査の際、基準告示第1に定める基準のうち消防法第9条、第9条の2、第15条及び第17条に適合するかどうかを消防長等に照会する場合には、業務規程第7号様式に、建築主等から提出された書類及び図書を添えて行う。

(仮使用認定の結果)

第43条 センターは、建築主等に対し、前条の検査の結果、申請に係る建築物等が、基準告示第1に定める基準に適合することを認めたときにあつては施行規則別記第35号の3様式による仮使用認定通知書を、基準告示第1に定める基準に適合しないと認めたときにあつては基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書（業務規程第8号様式）を、それぞれ交付する。

- 2 第1項に規定する仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付は、第38条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。
- 3 前項の図書の交付は、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等にて行うことができる。

(特定行政庁への仮使用認定報告書の提出)

第44条 センターは、法第7条の6第3項の規定に基づき、特定行政庁に仮使用認定報告書を提出する場合には、施行規則別記第35号の4様式により行う。

(仮使用認定の申請の取下げ)

第45条 建築主等は、建築主等の都合により、仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付前に仮使用認定通知書の申請を取下げる場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（業務規程第6号様式）をセンターに提出する。

- 2 センターは、前項の届出があつたときは、仮使用認定を中止し、提出された仮使用認定申請関係図書を建築主等に返却する。

(仮使用認定の記録)

第46条 確認検査員等は、申請のあつた建築物等の仮使用認定における基準告示第1に定める基準ごとの適否、仮使用認定業務の実施にあたり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録するものとする。

第4章 確認検査手数料等

(確認検査手数料の設定)

第47条 センターは、確認検査の業務の実施にかかる手数料を確認検査業務手数料規程に定める。

- 2 手数料の増額又は減額を行う場合には、改定後の額とその理由、適用時期について、遅くとも増額又は減額を行う前にウェブサイトへの掲載その他適切な方法により公表を行う。

(確認検査手数料の収納)

第48条 センターは、建築主等から確認検査を引受けたときは、前条の確認検査業務手数料規程に定める当該確認検査に係る手数料（以下「確認検査手数料」という。）を当該建築主等に請求する。

- 2 確認検査手数料は、センター指定の金融機関の口座への振込により収納する。この場合において、当該振込に要する費用は建築主等の負担とする。
- 3 センターと建築主等は、協議により、一括の納入等別の方法を取ることができるものとする。
- 4 センターは、類似する建築物の確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定等確認検査の業務が効率的に実施できる場合にあっては、実費を勘案して確認検査手数料を減額することができるものとする。

(確認検査手数料の返還)

第49条 収納した確認検査手数料は返還しない。ただし、センターの責に帰すべき事由により確認検査が実施できなかった場合には、建築主等に返還する。この場合において、当該振込に要する費用はセンターの負担とする。

第5章 確認検査の業務の監視、改善方法

(苦情等の事務処理)

第50条 センターは、確認検査の業務について当該業務の依頼者又は当該業務の他の当事者から受けた業務に関する苦情に適切に対処する。

- 2 センターは、法第94条第1項に規定する審査請求が行われた場合において、これに適切に対処する。
- 3 前2項の苦情、審査請求及びこれらに対してセンターがとった処置は、遅滞なく記録するものとする。

(内部監査)

第51条 理事長は、確認検査業務管理責任者以外の役員から監査員を任命し、適正な確認検査業務管理体制が維持されているかどうかを検証するため、原則として年1回、監査員に内部監査を実施させる。

- 2 内部監査においては次に掲げる事項を審査する。
 - 一 法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、指針、その他関係法令への適合状況
 - 二 この規程への適合状況
 - 三 第3条第2項に規定する確認検査業務実施方針への適合状況
 - 四 確認検査業務管理体制の状況
 - 五 この規程の内容の見直しの必要性
- 3 監査された業務領域の責任者は、発見された不具合及びその原因を排除するために処置を講ずる。監査員はとられた処置の検証及び検証結果について確認検査業務管理責任者に報告するものとする。

(監視委員会による監査等)

第51条の2 センターは、次の各号に掲げる者で委員を構成する監視委員会を設置するものとする。

- 一 弁護士会の推薦する者
- 二 消費者団体の推薦する者
- 三 建築物の計画及び意匠に関する学識者
- 四 建築物の構造に関する学識者
- 五 建築設備に関する学識者
- 六 センターの監事

2 監視委員会は、次の各号に掲げる業務を行うものとする。

- 一 確認検査業務規程の審議
- 二 センターから提出された理事会の議事録の確認
- 三 センターが行った確認検査の業務に関する技術的検査を行わせる第三者の指名
- 四 前号の規定による指名を受けた者が行った技術的検査の結果の確認
- 五 係争事件に係る監査
- 六 その他確認検査の業務の公正かつ適確な実施のために必要な監査等

3 前項第三号の規定により監視委員会が指名した者は、センターが行った確認検査の業務に関する技術的検査を行い、その結果を法人に報告するものとする。

4 監視委員会は、毎年一回以上第2項各号に掲げる業務を行い、当該業務の終了後30日以内に指定確認検査機関の指定をした者に報告しなければならないものとする。

5 センターは、前項の規定による報告において指定確認検査機関の指定をした者より改善の指摘を受けたときは、当該指摘事項の改善のために必要な措置を講じるものとする。

(不適格案件の管理)

第52条 センターは、不適格案件（建築基準関係規定に適合しない又は適合するかどうかを決定できない案件について、誤って確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付したものをいい、法第6条の2第6項又は法第7条の6第4項に規定する通知（以下「不適格通知」という。）を受けた案件を含む。以下同じ。）が発生した場合について適切な処理を確実に実施する。

2 センターは、確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付したあとに不適格案件であることが確認されたときは、速やかに建築主等及び特定行政庁にその旨を報告するとともに、特定行政庁の指示のもと適切な措置をとる。

3 確認検査業務管理責任者は、不適格案件について、案件の概要、不適格の内容、とられた措置の内容等に関して、記録する。

(再発防止措置)

第53条 確認検査業務管理責任者は、不適格案件の発生その他により確認検査業務管理体制に不適切な内容が発見されたときには、不適格案件の再発防止等のため、不適格案件発生の原因を除去するための処置（以下「再発防止措置」という。）をとる。再発防止措置は発見された不適格案件の影響に見合ったものとする。

- 2 確認検査業務管理責任者は、再発防止措置に関する以下の事項を定める。
 - 一 不適格案件の内容確認
 - 二 不適格案件発生の原因の特定
 - 三 不適格案件が再発しないことを確実にするための処置の必要性の評価
 - 四 必要な措置の決定及び実施
 - 五 実施した処置の結果の記録
 - 六 是正処置において実施した活動の評価

第6章 電子申請の実施に関し必要な事項

(電子申請による申請等)

- 第54条 次に掲げる申請については、あらかじめセンターと協議した上でセンターが指定する方法で、電子申請にて行うことができる。
- 一 第17条第1項の確認の申請
 - 二 第26条第1項の中間検査の申請
 - 三 第32条第1項の完了検査の申請
 - 四 第38条第1項の仮使用の認定の申請
- 2 前項の申請を行うことのできる建築物は、次に掲げる建築物とする。(一の申請において複数の建築物の申請を行う場合は、すべての建築物が以下のいずれかに該当する場合に限る。)
- 一 法第6条第1項第二号及び第三号に掲げる建築物(構造計算適合性判定が不要なものに限る)
 - 二 法第6条第1項第四号に掲げる建築物
 - 三 令第146条に掲げる建築設備
 - 四 令第138条に掲げる工作物
- 3 第1項の規定により電子申請が行われた場合において、センターは、次の事項に限り、あらかじめ建築主等と協議した上でセンターが指定する方法で、電子情報処理組織にて行うことができる。ただし、確認済証、中間検査合格証、検査済証及び仮使用認定通知書については、電子申請がなされた場合であっても、書面で交付する。
- 一 第17条第5項の引受書の交付
 - 二 第26条第7項の引受書及び中間検査引受証並びに第32条第7項の引受書及び完了検査引受証の交付
 - 三 第22条第1項の適合しない旨の通知書及び適合するかどうかを決定することができない旨の通知書の交付
 - 四 第29条第1項の中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付
 - 五 第35条第1項の検査済証を交付できない旨の通知書の交付
 - 六 第22条第2項、第29条第2項及び第35条第2項における申請書の副本の添付
- 4 第1項第一号の規定により電子申請が行われた場合において、第20条第1項の消防長等の同意を求める場合は、センターは、建築主等から提出された電磁的記録を紙面に印刷し、これを添えて行う。ただし、あらかじめセンターと消防長等が協議した上で、電子情報処理組織にて行うことができる場合には、この限りではない。
- 5 第1項第一号の規定により電子申請が行われた場合において、第20条第2項の消防長等

に対して行う通知を行う場合は、センターは、あらかじめ消防長等と協議した上で、電子情報処理組織にて当該通知を行うことができる。協議によらない場合は、センターは、建築主等から提出された電磁的記録を紙面に印刷し、これを添えて行う。

- 6 第1項の規定により行われた同項第一号から第四号の電子申請に対して、それぞれ第17条第4項、第26条第6項、第32条第6項及び第39条第2項の規定により引き受けできない場合において、センターは、建築主等から提出された電磁的記録についてはこれを消去することにより、返却に代えることができる。
- 7 第1項の規定により行われた同項第一号から第四号の電子申請に対して、それぞれ第23条第1項、第30条第1項、第36条第1項及び第45第1項の取り下げ届を提出する場合は、建築主等は、あらかじめセンターと協議した上でセンターの指定する方法で、電子情報処理組織にて行うことができる。この場合において、センターは、建築主等から提出された電磁的記録についてはこれを消去することにより、それぞれ第23条第2項、第30条第2項、第36条第2項及び第45条第2項に規定する返却に代えることができる。
- 8 第1項、第3項から第5項及び第7項の場合において、法令等の規定により署名等を行うこととしているものについては、電子署名（当該電子署名を行った日に有効であることが検証できるものに限る。以下同じ。）をもって当該署名等に代えることができる。
- 9 前項の規定により電子署名を行う場合は、当該電子署名をされた電磁的記録とともに、当該電子署名に係る電子証明書を送信しなければならない。
- 10 電子情報処理組織による申請があった場合、申請に係る電磁的記録がセンターの使用に係る電子計算機に備えられたファイルへ記録がされた時にセンターに到達したものとみなす。
- 11 申請に係る電磁的記録がセンターの使用に係る電子計算機に備えられたファイルへ記録ができる時間は、24時間365日とする。ただし、センターの使用に係る電子計算機が保守等により記録ができない時間を除く。
- 12 電子情報処理組織により申請が行われた場合においては、当該電磁的記録の提出をもって、書面で申請する場合に必要とする部数の提出があったものとみなす。
- 13 電子申請において申請図書等の一部を書面で提出する場合は、センターは申請者に対し申請前に識別番号を付与するとともに、識別番号により書面の部分と電磁的記録の部分を一体の申請図書等として適切に管理し、審査等を行う。

（電子情報処理組織による業務の実施）

第55条 センターは、電子情報処理組織による業務の実施方法等に係る措置について別に定める。

（電子署名及び電子証明書）

第56条 第54条第9項に規定する電子証明書は、次の各号に掲げるものとする。

- 一 商業登記法（昭和38年法律第125号）第12条の2第1項及び第3項の規定に基づき登記官が作成した電子証明書
- 二 電子証明に係る地方公共団体の認証業務に関する法律（平成14年法律第153号）第3条第1項に規定する電子証明書
- 三 国土交通省の所管する法令に係る行政手続等における情報通信の技術の利用に関する告示（国土交通省告示第240号）第3条第一号に規定する電子証明書

- 2 センターは、前項に定める電子証明書の仕様、取得方法及び使用方法並びに電子申請に係るその他必要事項を別に定めるものとし、これをあらかじめ建築主等に周知するものとする。
- 3 センターは、第54条第1項第一号から第四号により申請された電磁的記録を第8条の3に基づき保存する場合においては、当該電磁的記録がそれぞれ第22条第1項による確認済証、第29条第1項の中間検査合格証、第35条第1項による検査済証及び第43条第1項による仮使用認定通知書を交付した日と同じ状態にあることを第8条の3に定める保存期間内を通じて確認することができる状態で保存するものとし、滅失を防止する対策を講じなければならない。
- 4 前項の規定により保存される電磁的記録に、第54条第8項に基づく電子署名（複数の者による電子署名が行われている電磁的記録にあつては当該それぞれの電子署名。以下本条において同じ。）が行われている場合においては、センターは、当該電子署名の行われた日が特定できるための措置を講じなければならない。
- 5 第3項の規定に基づき、第4項に規定された電子署名が行われている電磁的記録を保存する場合には、センターは電子署名を行った日時が特定でき、次に掲げる情報を当該電子署名に係る電子証明書の有効期限内かつ失効していないうちに取得した上で、取得したこれらの情報にタイムスタンプを付して、情報を取得した日時及び変更がされていないことを確認することができる状態で当該情報を保存するものとし、これにより、当該電子署名が当該電子署名を行った時と同じ状態にあることを第8条の3に定める保存期間を通じて確認することができるようにする。
 - 一 電子署名に係る電子証明書
 - 二 電子署名に係る電子証明書の認証パスに存在する認証局の電子証明書
 - 三 電子証明書の失効情報（電子署名を行った時に電子証明書が有効であったことを示す情報）
- 6 センターは、第8条の3に定める保存期間内に、前項の規定により行われたタイムスタンプの有効期限が切れる場合においては、同項の規定によりタイムスタンプを付与された情報に対して、当該タイムスタンプの有効期限が切れる前に新たなタイムスタンプを付与し、当該タイムスタンプを付与された情報を取得した日時及び変更がされていないことを確認することができる状態で当該新たなタイムスタンプを付された情報を保存するものとする。
- 7 前2項に定めるタイムスタンプは一般財団法人日本データ通信協会が認定する時刻認証業務に係るタイムスタンプであつて、次に掲げる要件を満たすものとする。
 - 一 当該記録事項が変更されていないことについて、当該電磁的記録の保存期間を通じ、当該時刻認証業務を行う者に対して確認する方法その他の方法により確認することができること。
 - 二 電子署名を付された電磁的記録のすべてに前2項に規定するとおり適切にタイムスタンプが付与されていることを確認するため、当該電磁的記録の保存期間中の任意の期間を指定し、当該期間内に付したタイムスタンプについて、一括して検証することができること。
- 8 センターは、第54条第1項の電子申請により電子署名が付された電磁的記録を受領した場合においては、当該電子署名等が以下の要件を満たすことについて確認を行う。
 - 一 センターが第2項に定める電子証明書が利用されていること。
 - 二 当該電子署名を行った日が、当該電子署名に係る電子証明書の有効期間内であること。
 - 三 当該電子署名が、電子証明書の有効期間内において、利用者から電子証明書の失効の請

求があったものでないこと。

四 電磁的記録が電子署名後に変更されていないこと。

(確認検査の業務に関する電磁的記録の管理に係る別の定め)

第57条 センターは、第54条第1項による電子申請を行わせる場合、第8条の2に規定する定めとともに、確認検査の業務に関する電磁的記録の管理について別に定めるものとする。

(電子情報管理者の設置)

第58条 センターは、電子情報処理組織にて業務を行う場合、電子情報の保護管理の責任者として、電子情報管理者1名を置く。

(情報セキュリティ責任者の設置)

第59条 センターは、電子情報処理組織にて業務を行う場合、情報セキュリティ対策の責任者として、情報セキュリティ責任者1名を置く。

第7章 その他確認検査の業務の実施に関し必要な事項

(書類の備置及び閲覧)

第60条 センターは、法第77条の29の2に基づく書類の閲覧の求めに適切に対応するために、本部及び事務所ごとに閲覧場所を指定するとともに、必要な設備及び体制を整備する。

2 閲覧させる書類は、法第77条の29の2各号に掲げるものとする。

3 理事長は、前2項に定めるもののほか、第1項の閲覧に関する事項を別に定め、確認検査の業務を行う事務所における備付けその他の適当な方法により公開する。

(事前相談)

第61条 センターに確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定を申請しようとする建築主等は、申請に先立ち、センターに事前に相談することができる。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第62条 センターは、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付、電磁的記録の保存やネットワークを介した送受信等を適切に行い、情報漏えい、電子申請に係る電子計算機への不正アクセス行為や電磁的記録の改ざん等を防ぐため、ISO/IEC27001に定める情報セキュリティマネジメントシステム体制を構築する等厳格なセキュリティ対策を講じ、その処置について別に定める。

(秘密保持)

第62条の2 センターの役員及び職員並びにこれらの者であった者は、確認検査の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。

(図書が円滑に引渡しされるための措置)

第63条 センターは、確認検査の業務の全部を廃止しようとするときは、法第77条の34第

1 項の規定に基づく届出の前に、次に掲げる事項を行うものとする。

- 一 指定機関省令第31条第1項の規定により引き継ぐべきすべての書類の存否を確認すること。
 - 二 特定行政庁ごとに、前号に規定する書類を分類し、保存すること。
 - 三 第一号に規定する書類の特定行政庁ごとの一覧表を作成し、当該特定行政庁に提出すること。
 - 四 第一号に規定する書類の特定行政庁別の件数及び存否状況並びに第二号の分類及び保存が完了したことを国土交通大臣等に報告する。なお、紛失があった場合は国土交通大臣等の指示に従い、書類の回復に代わる措置（建築主等からの副本の借り受け及び複写等）を講じること。
- 2 前項に定めるもののほか、センターは、指定機関省令第31条第1項の規定に基づく書類の引継ぎを行うこととなった場合に、円滑に引渡しを行うことができるよう、あらかじめ必要な措置を講じる。

(指定区分等の掲示)

第64条 センターは、指定の区分、業務区域、指定の番号、指定の有効期間、機関の名称、代表者名、主たる事務所の住所及び電話番号、取扱う建築物等及び実施する業務の態様を、第14条第2項の本部及び事務所において公衆の見やすいように掲示するものとする。

(建築主等の変更等)

第65条 建築主等は、直前の確認をセンターから受けた建築物等で、その工事完了前に建築主等を変更した場合は、名義変更届（業務規程第9号様式）を速やかにセンターに提出するものとする。

2 建築主等は、直前の確認をセンターから受けた建築物等で、工事監理者若しくは工事施工者を定めていない場合、又は確認済証の交付を受けた日から完了検査の申請の日までに工事監理者若しくは工事施工者を変更した場合で、センターに届出をするときは、工事監理者・工事施工者の決定（変更）届出書（業務規程第10号様式）又は工事施工者の決定（変更）届出書（業務規程第11号様式）で行うものとする。

3 建築主等は、直前の確認をセンターから受けた建築物等の工事を取り止めたときは、工事取止届（業務規程第12号様式）を速やかにセンターに提出するものとする。

4 建築主等は、直前の確認をセンターから受けた建築物等で、その工事完了前に確認申請書の記載事項を変更する場合又は誤記を訂正する場合には、記載事項変更・誤記訂正届（業務規程第13号様式）をセンターに提出するものとする。

5 第1項から前項までの規定については、特定行政庁が規則等で定めている場合には、これによらないことができる。

(建築主等の変更等の報告)

第66条 センターは、前条第1項から第4項までの届けを受理した場合は、速やかに特定行政庁に業務規程第14号様式による報告書に当該届書の写しを添えて報告するものとする。

(確認済証等の交付証明)

第67条 建築主等は、第22条第1項による確認済証、第29条第1項による中間検査合格証又は第35条第1項による検査済証の交付証明を受けようとするときは、業務規程第15号様式から業務規程第17号様式により申請する。

2 前項の申請ができる者は、当該建築物等の証明を受けようとする確認申請書等にある建築主等、若しくは建築主等から委任を受けた代理人とする。

(損害賠償請求への対応)

第68条 センターは、確認検査の業務を実施するに当たり第三者に損害を加えた場合において、その損害の賠償に関しセンターが負うべき民事上の責任の履行を確保するために必要な措置を講じるものとする。

2 前項のセンターが負うべき民事上の責任の履行に必要な額は、指定機関省令第17条の規定によるものとし、その内容を第60条に規定する備置の書類に明示する。

(附則)

1 この規程は、国土交通省関東地方整備局長の認可の日（平成23年6月1日）から施行する。

2 一般財団法人さいたま住宅検査センター確認業務規程（平成13年2月27日施行）は、廃止する

(附則)

この規程は、平成23年6月20日から施行する。

(附則)

この規程は、平成25年1月4日から施行する。

(附則)

この規程は、平成25年3月7日から施行する。

(附則)

この規程は、平成25年11月7日から施行する。

(附則)

この規程は、平成26年3月24日から施行する。

(附則)

この規程は、平成27年4月1日から施行する。

(附則)

この規程は、平成27年6月1日から施行する。

(附則)

この規程は、平成27年9月11日から施行する。

別表（第14条関係）

確認検査業務を行う区域

埼玉県

全域

東京都

千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、豊島区、北区、荒川区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区、八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、青梅市、府中市、昭島市、調布市、町田市、小金井市、小平市、日野市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、多摩市、稲城市、羽村市、あきる野市、西東京市、瑞穂町、日の出町

千葉県

千葉市、市川市、船橋市、松戸市、野田市、習志野市、柏市、流山市、八千代市、我孫子市、鎌ヶ谷市、浦安市、印西市、白井市、木更津市、成田市、佐倉市、市原市、四街道市、袖ヶ浦市、八街市、富里市、酒々井町、栄町、神崎町、芝山町

茨城県

水戸市、土浦市、古河市、結城市、龍ヶ崎市、下妻市、常総市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、筑西市、坂東市、つくばみらい市、八千代町、五霞町、境町、石岡市、笠間市、稲敷市、かすみがうら市、桜川市、美浦村、阿見町、河内町、利根町

栃木県

宇都宮市、足利市、栃木市、佐野市、鹿沼市、小山市、真岡市、下野市、上三川町、壬生町、野木町、さくら市、益子町、茂木町、市貝町、芳賀町、高根沢町

群馬県

前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、館林市、渋川市、藤岡市、みどり市、榛東村、吉岡町、玉村町、板倉町、明和町、千代田町、大泉町、邑楽町、沼田市、富岡市、安中市、上野村、神流町、下仁田町、南牧村、甘楽町、東吾妻町、川場村、昭和村

※下線地域については、平成27年10月1日より業務開始予定です。