

## 一般財団法人さいたま住宅検査センター 住宅性能証明書発行業務約款

申請者（以下「甲」という。）及び一般財団法人さいたま住宅検査センター（以下「乙」という。）は、租税特別措置法（以下「法」という。）、同法施行令、同法施行規則並びにこれに基づく告示・命令等を遵守し、この約款（発行申請書及び引受承諾書を含む。以下同じ。）及び「住宅性能証明書の発行業務要領」（以下「要領」という。）に定められた事項を内容とする契約（以下「この契約」という。）を履行する。

### （契約の成立）

第1条 この契約は、甲が乙に住宅性能証明書（以下「証明書等」という。）の発行申請書を提出し、乙が甲に引受承諾書を交付した時に締結されたものとする。

### （甲の責務）

第2条 甲は、依頼する認定基準の区分を住宅性能証明書発行申請書（以下「申請書」という。）に明記しなければならない。

2 甲は、要領に従い、申請書ならびに必要な図書を乙に提出しなければならない。

3 甲は、乙が提出された書類のみでは住宅性能証明業務（以下「業務」という。）を行うことが困難であると認めて請求した場合は、乙の業務に必要な範囲内において、引受承諾書に定められた業務の対象（以下「対象住宅」という。）の計画、その他必要な情報の追加書類を双方合意の上定めた期日までに遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。

4 甲は、要領に基づき算定され引受承諾書に定められた額の料金を、第5条に規定する日（以下「支払期日」という。）までに支払わなければならない。

5 甲は、乙の業務において、対象住宅の計画に関し乙がなした基準適合への是正事項の指摘に対し、双方合意の上定めた期日まで速やかに申請図書の修正又はその他の必要な措置をとらなければならない。

### （乙の責務）

第3条 乙は、関係法令等によるほか要領に従い、公正、中立の立場で厳正かつ適正に、業務を行わなければならない。

2 乙は、引受承諾書に定められた業務を第4条に規定する日（以下「業務期日」という。）までに行わなければならない。

3 乙は、甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。

### (業務期日)

第4条 乙の業務期日は、竣工時の現場検査依頼書に記載された検査希望日の7日後とする。

2 乙は、甲が第2条及び第7条第1項に定める責務を怠った時、その他不可抗力により、業務期日までに業務を完了することができない場合には、甲に対しその理由を明示の上、業務期日の延期を請求することができる。

3 甲が、乙にその理由を明示し書面でもって業務期日の延期を申し出た場合で、乙がその理由が正当であると認める場合には、乙は業務期日の延期をすることができる。

4 第2項及び第3項の場合において、必要と認められる業務期日の延期その他の必要事項については甲・乙協議して定める。

### (料金の支払期日)

第5条 料金の支払い期日は、乙が引受承諾書を交付した日とする。

2 甲と乙は、別途協議により合意した場合には、他の期日を取り決めることができる。

3 甲が、第1項の支払期日までに料金を支払わない場合には、乙は、証明書等を発行しない。この場合において、乙が当該証明書等を交付しないことによって甲に生じた損害については、乙はその賠償の責めに任じないものとする。

### (料金の支払方法)

第6条 甲は、要領に基づく料金を、前条の支払期日までに、乙の指定する銀行口座に振込みの方法で支払うものとする。

2 甲と乙は、協議により合意した場合には、別の支払方法をとることができる。

### (証明書発行前の変更依頼)

第7条 甲は、証明書の発行前までに甲の都合により対象建築物の計画を変更する場合は、双方合意の上定めた期日までに速やかに乙に通知するとともに、変更部分の関係図書を乙に提出しなければならない。

2 乙が、前項の変更を大規模なものと認めた場合にあっては、甲は、当初の証明書発行申請を取り下げ、別件として改めて乙に申請しなければならない。

3 前項に規定する申請の取り下げがなされた場合は、次条第2項の契約解除があったものとする。

### (甲の解除権)

第8条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、乙に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

一 乙が、正当な理由なく業務を第4条第1項に定める業務期日までに完了せず、又そ

の見込みのない場合

二 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき

- 2 前項に規定する場合のほか、甲は、乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって依頼を取り下げの旨を通知してこの契約を解除することができる。
- 3 第1項の契約解除の場合、甲は、料金が既に支払われているときはこれの返還を乙に請求することができる。また、甲は、その契約解除によって生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。
- 4 第1項の契約解除の場合、前条に定めるほか、甲は、損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。
- 5 第2項の契約解除のうち、乙は、料金が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該料金がいまだ支払われていないときはこれの支払を甲に請求することができる。甲は、既に支払われた料金が過大であるときは、その一部の返還を乙に請求することができる。
- 6 第2項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

#### (乙の解除権)

第9条 乙は、次の各号のいずれかに該当するときは、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

一 甲が、正当な理由なく、第5条第1項に定める支払期日までに料金を支払わない場合

二 甲がこの契約に違反したことにつき、乙が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき

三 甲の責めに帰すべき事由により業務期日に証明書等を交付することができないとき

- 2 前項の契約解除のうち、乙は、料金が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該料金がいまだ支払われていないときはこれの支払を甲に請求することができる。また、乙は、その契約解除によって甲に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。

3 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

#### (乙の免責)

第10条 乙は、業務を実施することにより、対象住宅が関係法令等に適合することを保証しない。

- 2 乙は、業務を実施することにより、対象住宅に瑕疵がないことを保証しない。

3 乙は、甲が提出した業務に必要な図書に虚偽があることその他の事由により、適切な業務を行うことができなかつた場合は、業務の結果に責任を負わないものとする。

**(関係省庁への説明)**

第 11 条 乙は、関係省庁から説明を求められた場合には、当該事案にかかる業務の内容、判断根拠その他の情報について、当該関係省庁に説明することができるものとする。

**(秘密保持)**

第 12 条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

2 前項の規定は、以下に掲げる各号のいずれかに該当するものには適用しない。

- 一 既に公知の情報である場合
- 二 甲が、秘密情報でない旨書面で確認した場合
- 三 個人のプライバシーを侵害しない方法で統計処理等を行う場合

**(別途協議)**

第 13 条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲及び乙は信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。

**(附 則)**

この約款は平成 24 年 9 月 1 日より施行する。